

## A 2013. évi V. törvény hatálya alá tartozó szerződésekre vonatkozó

### Általános hitelnújtási feltételek

#### PREAMBULUM

Hitelnújtáskor a Commerzbank Zrt. Üzletszabályzata az alábbi különös üzleti feltételekkel módosul, illetve egészül ki, melyektől az Ügyfél és a Bank külön szerződésben eltérhet.

**Bank ezúton felhívja az Ügyfél figyelmét a jelen általános szerződési feltételek vastagon szedett részeire.**

#### 1. HITELNYÚJTÁS

A Bank az Ügyféllel keretszerződést (hitelszerződés) köt és/vagy egyedi hitelművelet (pl. kölcsön- és garancianyújtás, akkreditív nyitás) végez.

##### 1.1. Hitelszerződés

A Bank írásbeli keretszerződésben kötelezi magát, hogy meghatározott hitelkeretet térítés ellenében az Ügyfél rendelkezésére bocsát és - a megállapodott feltételek meglétekor - ezen kereten belül kamat-, jutalék- és díjfizetés ellenében meghatározott egyedi szerződéseket köt. A Bank a hitelkeretet a keretszerződés szerinti időtartamra bocsátja az Ügyfél rendelkezésére. Amennyiben Felek a keretszerződés megkötésének időpontjában az egyedi szerződések vonatkozásában valamely, a Felek valamelyike által lényegesnek tekintett feltételt még nem határoztak volna meg, ezt - a keretszerződés alapján - az egyes hitelműveletekre vonatkozó egyedi szerződésekben kell szabályozniuk.

##### 1.2. A hitelkeret igénybevétele

A hitelkeret előzetes egyeztetést követően, a hitelszerződésben megjelölt hitelműveletek végzésére, változó összegben használható fel. A különféle hitelfajtákat együttesen csak a hitelszerződésben megállapított összeghatárig lehet igénybe venni.

Ígénybevételre csak akkor van lehetőség, ha az Ügyfél az összes igénybevételi feltételt teljesítette. A Bank a feltételek fennálltát ésszerű határidőn belül ellenőrzi. A Bank legkésőbb az igénybevételi feltételek maradéktalan teljesülését követő 4. banki munkanapon bocsátja az Ügyfél rendelkezésére az igénybe venni kívánt összeget.

Ha a szerződés igénybevételi határidőt nem határoz meg, akkor az igénybevételi határidő legkésőbb a szerződés aláírását követő 60. nap. **Amennyiben az igénybevételi feltételek az igénybevételi határidőig, vagy, amennyiben több igénybevétel lehetséges, az első igénybevételi határidőig nem teljesülnek maradéktalanul, úgy a szerződés e határidő elteltét követő banki munkanapon minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.** Amennyiben a rendelkezésre bocsátott keretet vagy összeget az Ügyfél csak részben veszi igénybe, akkor az egy összegben igénybe vehető kölcsön esetén az igénybevételt követő banki munkanapon, több részletben igénybe vehető hitel/kölcsön esetén az igénybevételi határidőt követő banki munkanapon a hitel/kölcsön összege minden további jogcselekmény nélkül **a ténylegesen igénybevett összegre csökken.**

A kezesség, illetve garancia (összefoglalva: aval), vagy akkreditív formájában történő igénybevétel részletes feltételeit külön üzleti feltételek illetve a Nemzetközi Kereskedelmi Kamara (ICC) által összeállított hatályos irányelvek és szokványok szabályozzák. **A vonatkozó megbízás benyújtásával az Ügyfél magára nézve kötelezőnek ismeri el ezen üzleti feltételeket és irányelveket.**

Az egyes lehívások rendelkezésre bocsátása azzal a **feltétellel** történik, **hogy a Bank** az Ügyfél által igényelt hitelösszeget a pénz- és tőkepiacon az igényelt valutánemben, összegben, futamidővel és kamatszinten **be tudja szerezni**. Amennyiben a lehívás ezen feltétel alapján nem lehetséges, a Bank késlekedés nélkül értesíti az Ügyfelet.

**A Bank a beszedési megbízásokat az Ügyfél bankszámláihoz kapcsolódó hitelkeret terhére nem teljesíti.**

### 1.3. Egyedi szerződések

A Bank olyan Ügyfelekkel is köt egyedi szerződéseket, akik/ amelyek nem rendelkeznek nála hitelkerettel. Ebben az esetben a megállapodás jelen általános szerződési feltételekben nem rendezett feltételeit a felek az egyedi szerződésekben szabályozzák.

### 1.4. A Bank követelésének összegére vonatkozó vélelem

**Az Ügyfél, és azon harmadik személyek, akik az Ügyfél Bankkal szemben fennálló és/vagy a jövőben keletkező tartozásait biztosító jogok kötelezettjei, Bankkal szembeni tartozásai összege és esedékessége tekintetében a Bank nyilvántartásai irányadóak azzal, hogy ellenbizonyításnak helye van.**

### 1.5. Az igénybevétel módozatai

Ha a felek nem állapodtak meg fix kamatban, vagy a kamatmegállapítás konkrét módjában, akkor az egyes lehívásokra a Banktól lekérdezendő, adott lehívásra megállapított kamatláb lesz irányadó. Miután az alkalmazandó kamatlábat az Ügyfél elfogadta, a mindenkori lehívás kifizetése illetve átutalása az Ügyfél által kívánt időpontban történik, a fenti 1.2 pontban foglaltak figyelembevételével.

**Hitellehívás illetve rövidlejáratú likviditási hitel igénybevétele esetén az Ügyfélnek minden tervezett lehívás összegét és futamidejét a mindenkori igénybevétel előtt legalább két valutánappal közölnie kell a Bankkal.** Forinthitelek egyéb eseteiben tárgynapi teljesítésre akkor van mód, ha az igénybevételi bejelentés a mindenkori kondíciós jegyzékben meghatározott időpontig megérkezik a Bankhoz. Devizahitel igénybevétele vagy konvertálás esetén a megbízást a mindenkori kondíciós jegyzékben meghatározott időpontig kell leadni.

Az Ügyfél minden egyes lehívásról - beleértve az arra eső kamatokat is - írásbeli elszámolást kap.

Amennyiben a hitelkeret bankgaranciaként és/vagy akkreditívként is igénybe vehető, úgy a hitelkeret ilyen módon igénybe vett részének futamideje az adott bankgarancia és/vagy akkreditív vonatkozásában a hitelkeret terhére kibocsátott bankgarancia, illetve akkreditív lejáratának a napjáig tart, ha az a hitelkeret futamidejét meghaladja.

## 2. A BANK DÍJAZÁSA

### 2.1. Ellenszolgáltatások

A Bankot a kockázatvállalása fejében a szerződés és/vagy a kondíciós jegyzék szerinti kamatok, jutalékok, költségek és díjak illetik meg. Ellenkező megállapodás hiányában a Bank az Üzletszabályzat részét képező kondíciós jegyzék alapján számol el az Ügyféllel.

### 2.2. Az ellenszolgáltatások módosítása

2.2.1. A kondíciós jegyzék az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint módosulhat.

2.2.2. A Felek az általuk a kondíciós jegyzéktől eltérően megállapított ellenszolgáltatásokat és a referencia kamat felett fizetendő kamatfelárat (a továbbiakban együtt: egyedi kondíciókat) közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. **Az egyedi kondíciók módosítására és új költségek vagy díjak bevezetésére a**

Bank az Ügyfélnek megküldött nyilatkozatában ajánlatot tehet, a Bank a módosított elfogadás lehetőségét kifejezetten kizárja. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a módosítási ajánlatot Ügyfél ráutaló magatartással is elfogadhatja. Ráutaló magatartásnak minősül, ha az Ügyfél a módosítási ajánlatot, annak kézhezvételét követő egy hónapon belül az ajánlat elfogadását nem utasítja vissza (hallgatással történő elfogadás). A módosítás ebben az esetben a visszautasításra nyitva álló határidő utolsó napját követő naptól hatályos a Felek között.

**2.2.3. Felek megállapodnak, hogy a Bank jogosult az egyedi kondíciókat is egyoldalúan módosítani. Az egyoldalú módosításra az Üzletszabályzat 4. sz. melléklete szerinti okok esetében az ott rögzítettek szerint van lehetőség. Amennyiben az Ügyfél fogyasztónak minősül, akkor az egyoldalú szerződésmódosítás a Bank által megküldött értesítés kézhezvételét követő hatvanegyedik, egyéb ügyfelek esetében a tizenhatodik napon lép hatályba. Az Ügyfél, amennyiben a Bank egyoldalú szerződésmódosítása a számára a korábbi rendelkezéseknél hátrányosabb szabályozást tartalmaz, jogosult a módosítás hatálybalépése előtt a szerződést díjmentesen felmondani.**

2.2.4. Felek a félreértések elkerülése érdekében külön rögzítik, hogy az Üzletszabályzat kézbesítési vélelmet szabályozó 4.1 pontja az egyedi kondíciók módosítása során is alkalmazásra kerül.

### 2.3. Rendelkezésre tartási jutalék

A Banknak joga van a hitel rendelkezésre tartásának megállapodott időpontjától kezdve a hitelkeret igénybe nem vett része után rendelkezésre tartási jutalékot felszámítani. Ennek mértékét a hitelszerződés vagy a kondíciós jegyzék tartalmazza. A rendelkezésre tartási jutalék havonta utólag esedékes.

### 2.4. Igénybenemvételi kártalanítás

**Amennyiben a hitelkeret megnyitásakor vagy az egyedi szerződés megkötésekor hitelbírálati díj nem került felszámításra és az Ügyfél határozott időre szóló szerződés esetében a megállapodott kölcsönösszeget a futamidő alatt nem vagy nem teljes összegben veszi igénybe, a Bank jogosult az igénybe nem vett hitelösszeg 1 %-ának megfelelő, de legalább 50.000,- Ft. és legfeljebb 5.000.000,-Ft. összegű hitelbírálati díjat utólag felszámítani függetlenül attól, hogy az igénybe nem vétel az Ügyfélnek felróható volt-e.**

### 2.5. A kamatszámítás módja

A felmerülő kamatok, kerettüllépési kamatok, késedelmi, kamatok valamint minden további, az idő függvényében meghatározandó költség és jutalék összegének megállapításához az ún. nemzetközi módszerrel (tőke X kamatláb %-ban X eltelt napok száma / 36000) számol a Bank. Amennyiben az egyedi szerződések alapján valamely esedékesség munkaszüneti napra esik, a beérkező Összegeket a Bank a következő banki munkanapon írja jóvá. Ilyen esetben a kamatokat és jutalékokat a Bank az esedékességet követő első banki munkanapig számítja fel.

Banki munkanap az a munkanap, mikor a Bank, a Magyar Nemzeti Bank és devizahitel esetén a hitelnyújtás pénzneme szerinti ország pénzügyi intézetei egyaránt nyitva vannak.

**Amennyiben az Ügyfél és a Bank között fennálló szerződésben a kamat nagyságának megállapításánál hivatkozott referencia kamatláb negatív értékű lenne, akkor a szerződés alkalmazásában a referencia kamatláb nagyságát az Ügyfél és a Bank 0% értékűnek tekintik.**

### 2.6. Esedékesség

A Bank a kamatokat és más futamidőtől függő díjakat (jutalékokat) a hitel igénybevételétől (pl. hitelösszeg folyósításától, bankgarancia kiállításától), illetve a rendelkezésretartási jutalékot a hitel rendelkezésre állításától számítja fel. A kamat esedékessége mindig kamatforduló napra esik. Az esedékes kamatokkal a Bank a kamatforduló napján megterheli az Ügyfél banknál vezetett számláját a tartozás devizanemében. A díjakat az Ügyfél számlázáskor havonta utólag köteles megfizetni. Devizában nyújtott avalok és akkreditívek esetében a jutalékot havonta vagy negyedévente előre kell megfizetni.

## 2.7. Kamatperiódusok

Nem referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén a kamatperiódusok minden naptári hónap utolsó napjáig tartanak. Referencia kamatlábhoz kötött szerződések esetén az egyes kamatperiódusok az alkalmazott kamatperiódus hosszához igazodnak. (Fix futamidő esetén kivéve az első kamatperiódust.)

A kamatperiódusokat a szerződésben meghatározott gyakoriságú kamatforduló napok választják el egymástól. Amennyiben a kamatforduló nap a kölcsön devizanemében valamely kamatperiódusban nem banki munkanapra esik, úgy a kamatforduló a következő banki munkanap, kivéve, ha a következő banki munkanap a következő naptári hónapra esik, amely esetben a kamatforduló nap a nem banki munkanapot közvetlenül megelőző banki munkanap.

A meghatározott lejáratig nyújtott egyes lehívások első kamatperiódusa az adott lehívás napján kezdődik és a lehívás napját követő első kamatforduló napig tart. Az első kamatperiódust követően egészszámú teljes kamatperiódusok követik egymást a kölcsön lejáratáig. Az első kamatperiódust követő további kamatperiódusok kezdőnapja az adott kamatperiódust megelőző kamatforduló nap, utolsó napja pedig a választott kamatperiódus hossza alapján meghatározott esedékességi hónapnak a kölcsön végső lejáratával megegyező számú naptári napja.

Amennyiben az első kamatperiódus rövidebb a választott referencia kamatláb-periódus hosszánál, akkor az tört kamatperiódusnak minősül. Tört kamatperiódus esetén a fent meghatározott referencia kamatláb helyett a Bank interpolálás alapján (napok számával súlyozott középérték) kiszámított referencia kamatlábat alkalmaz. Az első kamatperiódusra vonatkozó referencia kamatláb rögzítése a kölcsönigénybevétel napját megelőző második banki munkanapon, ezt követően a kamatperiódusokra vonatkozó referencia kamatláb rögzítése a kamatforduló nap előtti második banki napon történik.

Amennyiben a felek megállapodása alapján a kölcsön folyósítása a lehívás napján történik, úgy a Bank a folyósítás napján, a folyósítást megelőző első illetve a folyósítást megelőző második munkanapon érvényes referencia-kamatlábak közül választva jogosult az aktuális piaci viszonyoknak megfelelően meghatározni az első kamatperiódusra vonatkozó referencia kamatlábat. Amennyiben az Ügyfél a kölcsönt több részletben veheti igénybe, a Bank az egyes lehívásokat az igénybevételi határidő napjáig olyan külön kölcsönökként kezeli, amelyek kamatfizetésének esedékessége egymással megegyezik. Az igénybevételi határidő napján a Bank az egyes kölcsönlehívásokat összevonja és a kölcsön lejáratáig egy kölcsönként kezeli.

## 3. DISZÁZSIÓ

Amennyiben a Felek diszázsióban állapodnak meg, akkor az az azzal egyidejűleg megállapított kamatkötöttség időtartamára vonatkozik. A diszázsió a fizetési módozattól függetlenül, a hitelszerződés megkötésekor válik esedékessé, ennek összegével a Bank választása szerint az Ügyfél folyószámláját terheli meg vagy az első kölcsönösszeg folyósításakor levonja. Az igénybevett összeg megállapodott futamidő előtti - akár részleges - visszafizetése esetén az Ügyfélnek nem keletkezik igénye a diszázsió arányos visszafizetésére.

## 4. RÁFORDÍTÁSOK

A Bank hitelnyújtással kapcsolatos valamennyi ráfordítását (kezelési költség, költség, harmadik fél költsége, ügyvédi és közjegyzői díjak, adók, járulékok, kiadások, stb) az Ügyfélnek felszámíthatja. A Bank a ráfordításokat abban az esetben is teljes összegben számítja fel, ha az Ügyfél a hitelt csak részben, vagy egyáltalán nem vette igénybe. A hitelszerződés teljesítésével illetve az abból fakadó igények érvényesítésével kapcsolatban jelenleg vagy a jövőben esetlegesen felmerülő összes ráfordítás az Ügyfelet terheli. A kezelési költség a hitelszerződés megkötésekor, a többi költség a ráfordítás keletkezésének időpontjában esedékes. A Bank a fenti ráfordításokkal az Ügyfél számláját megterheli. **Amennyiben a számlán nincs megfelelő fedezet, akkor a meg nem térült összeget (kerettúllépés) az Ügyfél külön felszólítás nélkül köteles a Banknak megfizetni.**

## 5. MEGTAGADÁSI JOG, ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

5.1. A Bank a hitel folyósítását, illetve a kölcsönösszeg átadását megtagadhatja, ha

- az igénybevétel előfeltételei nem teljesültek szerződésszerűen;
- időleges fizetési tilalom (moratórium) lép hatályba;
- az Ügyfél elhalálozik, vagy ha csőd-, felszámolási, illetve végelszámolási eljárás indul ellene;
- az Ügyfél a szerződés megkötése után a Bank felszólítása ellenére sem adja át a szerződésben előírt okmányokat és/vagy információkat, vagy ha egyéb szerződéses kötelezettségeit a Bankkal illetve harmadik féllel szemben nem, illetve nem határidőben teljesíti;
- a szerződéskötést követően a Bank körülményei olyan mértékben megváltoznak, hogy tőle a szerződés teljesítése már nem várható el;
- a szerződéskötést követően olyan körülmények merülnek fel, melyek rendkívüli felmondást (10.3. pont) tennének lehetővé.

5.2 A Bank a szerződéstől elállhat, ha

- az Ügyfél elhalálozik, vagy ha felszámolási, illetve végelszámolási eljárás indul ellene;
- az Ügyfél a szerződés megkötése után a Bank felszólítása ellenére sem adja át a szerződésben előírt okmányokat és/vagy információkat, vagy ha egyéb szerződéses kötelezettségeit a Bankkal illetve harmadik féllel szemben nem, illetve nem határidőben teljesíti;
- a szerződéskötést követően az Ügyfél körülményei olyan mértékben megváltoznak, hogy tőle a szerződés teljesítése már nem várható el;
- a szerződéskötést követően olyan körülmények merülnek fel, melyek rendkívüli felmondást (10.3. pont) tennének lehetővé.

**5.3 Amennyiben a szerződés az igénybevételi feltételek nem teljesülése miatt részben vagy egészben megszűnik (1.2 pont), a Bank a megtagadási vagy elállási jogával él, akkor a hitelszerződésben rögzített és a megszűnés, a megtagadás vagy elállás időpontjáig felszámított rendelkezésre tartási jutalék, kamat valamint egyéb költségek és díj mellett az érintett összeg 1%-ának megfelelő átalánykártérítés is megilleti a Bankot.** A Bank jogosult esetleges magasabb kárigényét is érvényesíteni.

**5.4 Amennyiben a Bank – akár huzamosabb ideig is – nem gyakorolja elállási jogát, ezt nem lehet ezen jog gyakorlásáról való lemondásnak értelmezni.**

## 6. TÖRLESZTÉS / FIZETÉS

Az Ügyfél köteles a kölcsönt, illetve ennek törlesztőrészleteit az esedékesség napján kamattal, költségekkel és jutalékkal együtt visszafizetni.

**Amennyiben az Ügyfél a hitelt esedékesség előtt kívánja visszafizetni, vagy a hitelszerződésben megállapodottnál magasabb összegű törlesztőrészletet akar fizetni, köteles erről a Bankot a szándékozott visszafizetés illetve a magasabb törlesztőrészlet fizetése előtt legalább 15 banki munkanappal írásban értesíteni.** Fenti kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a Bank késedelembeesés nélkül megtagadhatja a visszafizetés elfogadását, és továbbra is felszámíthatja a kamatokat és az egyéb időarányos díjakat, és jutalékokat. **Esedékesség előtti visszafizetéskor az Ügyfélnek a hitel refinanszírozásával kapcsolatban a Banknál felmerült költségek arányos részét meg kell térítenie, kivéve a 2.2.3 pontban meghatározott Ügyfél általi felmondás esetét.** A refinanszírozással kapcsolatos költségeket a Bank az alábbiak szerint számítja ki: i) az előtörlesztés időpontjában érvényes referencia kamatláb és az előtörlesztés időpontjától az adott kamatperiódus végéig érvényes piaci referencia kamatláb betét oldali (szükség esetén interpolált) értéke különbségének az adott kamatperiódus hátralévő idejéig számított kamatösszegének, valamint ii) a kölcsön nyújtásakor érvényes, az adott kölcsön kamatkonstrukciójának árazásakor a Bank által figyelembe vett és a Bank belső rendszereiben az adott kölcsön esetében rögzített értékű bázis-swapnak (a Bank rendszereiben: roll-over hitel felár) az előtörlesztés

időpontjában fennálló feltörési költségének összege. Több devizanemben igénybevehető hitel esetében, amennyiben a devizanem-váltás nem kamatfordulónapra esik, úgy devizanem-váltáskor csak a fenti i) pontban foglalt összeg fizetendő; amennyiben a devizanem-váltás kamatfordulónapra esik, úgy az Ügyfélnek nincs fizetési kötelezettsége.

E költségek számított összegével a Bank az Ügyfél Banknál vezetett számláját terheli meg a szabálytalan előtörlesztés értéknapján. A feleslegessé vált refinanszírozás költségeinek összegét illetően a Banknál vezetett bizonylatok az irányadók.

Lejárt kamatkövetelés esetén a Bank a beérkezett törlesztéseket először a költségeire, majd a ki nem egyenlített kamatok fedezésére, majd ezt követően a még fennálló tőketartozás törlesztésére számolja el.

A Bank az esedékessé vált törlesztéseket az Ügyfél egyik nála vezetett bankszámlája terhére könyveli el, függetlenül ennek egyenlegétől és egy esetleges konvertálástól. A megterhelés csak akkor számít teljesítésnek, ha ez egy hitelkeret igénybe nem vett részének vagy szabad pénzeszközök terhére történik.

**Amennyiben a kölcsön vagy annak egy részlete igénybevételi feltételeként benyújtott számla a kölcsön nyilvántartási devizanemétől eltérő devizanemben lett kiállítva, úgy a Bank az adott összeget forintban kiállított számla és devizakölcsön esetén a folyósítás napján érvényes, a Bank által jegyzett deviza eladási árfolyamon, illetve devizában kiállított számla és forintkölcsön esetén a folyósítás napján érvényes, a Bank által jegyzett deviza vételi árfolyamon, vagy - mindkét esetkörben - egyedi megállapodás esetén az Ügyfél által kezdeményezett egyedi áras konverzió árfolyamán számítja át a kölcsön devizanemére.**

Amennyiben kötelező érvényű jogszabály másként nem rendelkezik, a törlesztő részletek fizetése az Ügyfél egyéb fizetési megbízásaival szemben előnyt élvez. A visszafizetés az összegnek a Bank pénztárába történő befizetésével, illetve az összeg Bank számlájára történő beérkezésével számít teljesítettnek. Amennyiben a visszafizetés könyveléséhez konvertálás szükséges, a visszafizetés csak a konvertálás elvégzése után számít teljesítettnek.

**Amennyiben az Ügyfél bármely nem magyar forintban meghatározott fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, akkor a Bank jogosult a hátralékos devizaösszeget az általa meghirdetett deviza eladási árfolyamon magyar forintra átváltani, és a késedelmes tartozást az átváltástól kezdődően forintban fennálló követelésként kezelni.** A kényszerkonverzióról a Bank értesíti az Ügyfelet.

## 7. A HITELSZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA

A hitelszerződés meghosszabbítása esetén a hosszabbítás időpontjában a Felek a szerződés feltételeit újratárgyalják. Hitelkeret terhére nyújtott kölcsön, vagy elvégzett egyéb hitelművelet futamideje szóban is meghosszabbítható. A szóbeli meghosszabbítás csak akkor hatályos, ha annak tényét és az új feltételeket a Bank írásban visszaigazolja. Amennyiben a szóban kötött szerződés és a Bank visszaigazolása között eltérés van, az Ügyfélnek ezt azonnal kifogásolnia kell. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy, **ha az Ügyfél elmulaszt kifogást emelni, a visszaigazolásban feltüntetett feltételek lesznek érvényesek.** Ez a rendelkezés nem csorbítja Felek jognyilatkozataik megtámadására vonatkozó jogát.

## 8. A KIFIZETÉSRE VONATKOZÓ IGÉNY VÉDELME

Az Ügyfél a kifizetésre vonatkozó igényét csak a Bank előzetes írásbeli engedélyével engedményezheti, ruházhatja át, illetve zálogosíthatja el.

## 9. ADATSZOLGÁLTATÁS

A szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjáig az Ügyfél

- elkészítés és elfogadás után késedelem nélkül be fogja nyújtani a Banknak a cégszerűen aláírt éves beszámolóját, ennek szöveges részét, illetve jövedelemadó bevallását, és kérésre kiegészítő

adatokat nyújt pénzügyi helyzetéről, amennyiben ezekre a Bank ésszerűen igényt tarthat. Ha az Ügyfél konszolidációs körbe tartozik, úgy a konszolidált éves beszámolót is be kell nyújtania. Amennyiben az éves beszámoló elkészítése és elfogadása a hatályos számviteli törvény és más jogszabályok előírása szerint előírt határidőre nem történik meg, akkor az Ügyfél köteles az üzleti év lezárása után 5 hónapon belül a Banknak az ideiglenes mérlegszámokat átadni. Amennyiben a mérlegszámokat utólag helyesbítik, az Ügyfélnek az új adatokat azonnal közölnie kell a Bankkal, és a kijavított vagy módosított beszámolót az arra vonatkozó könyvvizsgálói jelentéssel együtt meg kell küldenie a Banknak. Az Ügyfél köteles a biztosítéknyújtója (pl. kezese) éves beszámolóit ill. jövedelemadó bevallását is benyújtani. Amennyiben az Ügyfél a számviteli törvény szerinti beszámolói elektronikus úton történő letétbe helyezésére és közzétételére köteles, akkor vállalja, hogy ennek a vonatkozó jogszabályok szerint, de legkésőbb az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő 150 napon belül, konszolidált beszámoló esetén 180 napon belül az előírt módon, a valósághű adatok feltüntetésével eleget tesz. Ügyfél kötelezi magát, hogy az elektronikus úton közzétett adatok tényleges adatoknak való megfelelését ellenőrzi és esetleges eltérés esetén, valamint a közzétett adatok későbbi javításáról a Bankot írásban haladéktalanul értesíti;

- a Bankot értesíti, ha bármely gazdasági egységét teljes egészében vagy részben elidegeníti, haszonbérbe adja vagy leállítja, vagy ha a vagyon egyes részei – különös tekintettel új társaságok alapítására – kiválnak;
- a Bankot értesíti, ha a meglévő tulajdon-, részesedési vagy társasági viszonyaiban bármilyen változás következik be;
- a Bankot késedelem nélkül értesíteni köteles olyan eseményekről, melyeknek jelentőségük van a hitelszerződés végrehajtása, különösen az ezen hitelszerződéssel összefüggésben levő fizetési kötelezettségek teljesítése szempontjából. Ennek keretében az Ügyfél kötelezi magát, hogy a Banknak, vagy megbízottjának lehetővé teszi, hogy vagyoni helyzetéről és ennek változásáról adott esetben a könyveibe, bizonylataiba való betekintés útján is tájékozódjon;
- a Bank ezirányú kérését követő 15 napon belül a Bank rendelkezésére bocsátja az adott és a következő évre vonatkozó számszaki és szöveges, az éves beszámoló részletességének megfelelő mélységű üzleti tervét.

**Amennyiben az Ügyfél és/vagy a biztosítékadók az adatszolgáltatási kötelezettségüket határidőre nem teljesítik, úgy a Bank az Ügyfél és/vagy a biztosítékadók hitelezési kockázatát nem tudja minősíteni. Ebben az esetben a vélhetőleg megnövekedett kockázat miatt a Bank a szerződésben meghatározott kamatokat jogosult 2 százalékponttal megnövelni.** Amennyiben az Ügyfél és/vagy a biztosítékadók a pénzügyi kovenánsok ellenőrzéséhez szükséges adatszolgáltatási kötelezettséget a késedelembe esést követően pótlólagosan teljesíti, és a szolgáltatott adatok alapján a Bank megítélése szerint a hitelezési kockázat nem növekedett, úgy a Bank által felszámított kamat a pótlólagos adatszolgáltatás napját követő első periódustól a jelen szerződésben foglalt kamatkondíciókra módosul.

## 10. FELMONDÁS

**Felek rögzítik, hogy a Bank a szerződéseket nem csak teljes terjedelmükben, hanem egy meghatározott részben is jogosult felmondani.**

**Amennyiben a Bank – akár huzamosabb ideig is – nem gyakorolja felmondási jogát, ezt nem lehet ezen jog gyakorlásáról való lemondásnak értelmezni.**

10.1. Felmondást megelőző intézkedések, bankbiztos

**Ügyfél elfogadja, hogy amennyiben a Bank ésszerű mérlegeléssel arra az álláspontra jut, hogy követeléseinek megtérülése az Ügyfél tevékenysége, a piaci viszonyok, vagy más ok miatt veszélyeztetve van és elállási vagy felmondási ok bekövetkezése fenyeget, akkor az Ügyfélhez bankbiztosot rendelhet ki.**

A bankbiztos a Bank képviselője, aki a Bank ellenőrzési, felügyeleti jogait akár a helyszínen is gyakorolhatja. Ennek keretében **jogosult meghatározni azt az értékhatárt, amely fölött az Ügyfél csak az ő előzetes hozzájárulásával teljesíthet kifizetéseket, vagy vállalhat kötelezettségeket. Az Ügyfél köteles**

**biztosítani, hogy a Bankbiztos az Ügyfél összes iratához, így különösen a számviteli bizonylatokhoz, szerződésekhez, valamint a könyvelési rendszerhez szabadon hozzáférhessen, az Ügyfél székhelyére, fióktelepeire stb. szabadon beléphessen és ott minden helyiséget és ingóságot megszemlélhessen.**

A bankbiztos nem jogosult a Bank nevében pénzügyi nyilatkozatokat, mint például kötelezettségvállalás, tartozáselengedés tenni.

A bankbiztos költségeit az Ügyfél viseli azzal, hogy vitatni jogosult a kirendelés és a felmerült költségek szükségességét, arányosságát.

#### 10.2. Rendes felmondás

**A határozatlan időre kötött kölcsönszerződést a szerződő felek legalább 15 banki munkanapos felmondási határidő betartásával, írásban mondhatják fel.**

**A Felek a hitelkeret még igénybe nem vett részét rendes felmondásként azonnali hatállyal felmondhatják. A határozatlan időre rendelkezésre bocsátott hitelkeret határozatlan időre igénybevett részének rendes felmondási határideje legalább 15 banki munkanap.**

A Bank visszafizetésre vonatkozó igénye - ideértve az arra eső járulékokat is, ha ezek nem válnak korábban esedékessé - a felmondási határidő lejártával válik esedékessé.

#### 10.3. Rendkívüli felmondás

A Banknak jogában áll írásban, azonnali hatállyal is részben vagy egészben felmondani az akár határozott, akár határozatlan időre megkötött szerződést, ha

- a hitelt a szerződésben meghatározott célra nem lehet felhasználni;
- az Ügyfél a hitel összegét a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja fel, vagy a célnak megfelelő felhasználást a Bank felszólítása ellenére sem dokumentálja;
- a fedezetként nyújtott biztosítékok értéke nem elhanyagolható mértékben csökkent és az Ügyfél a Bank felszólítása után a Bank által megadott határidőre nem erősíti meg a kívánt módon és mértékben a biztosítékokat;
- az Ügyfél a Bankkal kötött bármilyen más szerződését (pl. a hitelbiztosítékok vonatkozásában kötött megállapodásokat) súlyosan megszegi;
- az Ügyfél vagy az Ügyfél keze, illetve garanciaállítója vagyoni helyzetének rosszabbodása, vagy az Ügyfél fedezetelvonásra utaló magatartása a hitel visszafizetése lehetőségét veszélyezteti;
- a Bank véleménye szerint az Ügyfél hitelképtelenné vált;
- az Ügyfél a Bankot a szerződés megkötésekor vagy a futamidő alatt bármikor hamis tények közlésével, adatok eltitkolásával illetve elhallgatásával, vagy más módon megtévesztette;
- az Ügyfél a Bankot a hitelfeltételek teljesítésének felülvizsgálatakor, előzetes bejelentés ellenére is akadályozza. Ez akkor is érvényes, ha az Ügyfél a törvényes és szerződésben előírt tájékoztatási kötelezettségének a Bank felszólításának ellenére (lásd pl. 9. pont) nem tesz eleget;
- az Ügyfél esedékes tőketörlesztéssel, és/vagy kamatfizetéssel késedelembe esett, és ezeket felszólítás ellenére sem egyenlítette ki;
- a fedezetként nyújtott zálogjog kötelezettje a hitelbiztosítéki nyilvántartásba akár közvetlenül, akár képviselő útján bármilyen (így különösen, de nem kizárólagosan törölő, módosító, stb.) nyilatkozatot tesz a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül,
- az Ügyfél egyéb súlyos szerződésszegést követett el.

**A fenti felmondási okok kiegészítik, de nem szűkítik a Bank jogszabályban foglalt felmondási lehetőségeit. A szerződés felmondásához elegendő, ha az egyetemlegesen kötelezett Ügyfelek egyikénél a fent felsorolt felmondási okok valamelyike fennáll.**

A rendkívüli felmondás Ügyfélhez való akár tényleges, akár az Üzletszabályzat 4.1 pontja szerint vélelmezett megérkezésével a felmondott szerződésből/szerződésekből fakadó összes követelés azonnal esedékessé



válik. **A keretszerződés rendkívüli felmondása a keretszerződésen belül megkötött egyedi szerződések egyidejű felmondását is jelenti** és így a felmondás megérkezésekor az ezen szerződésekből adódó követelések is azonnal esedékesekké válnak.

**Amennyiben a Bank a szerződést rendkívüli felmondással szüntette meg, az Ügyfél a felmondással érintett összeg 1 %-ának megfelelő átalány kártérítést is tartozik fizetni. A Bank jogosult a kötbéren felüli kárát, ide értve az elmaradt hasznot is érvényesíteni.**

Ha Bank az Ügyfél megbízásából harmadik személlyel szemben kötelezettséget vállalt (pl. garancia, akkreditív), az Ügyfél köteles Bank számára a kötelezettségvállalásnak (tőke és járulékaik, valamint költségek) megfelelő összegű óvadékat nyújtani, vagy arról gondoskodni, hogy a harmadik személy a Bankot a vele szemben fennálló kötelezettsége alól mentesítse. Banknak joga van az általa vállalt kötelezettség mértékéig az Ügyfélnek esetlegesen járó kifizetéseket csökkenteni, és a csökkentés összegét, a kötelezettség megszűntéig óvadékként visszatartani. Ez a rendelkezés a rendes felmondás (10.2. pont) esetében is alkalmazandó.

## 11. KÉNYSZERKONVERZIÓ

A 6. pontba foglalt eseten túl, a Bank akkor is jogosult az Ügyféllel szembeni devizakövetelését az általa meghirdetett deviza-eladási árfolyamon magyar forintra átváltani, ha az 5.2 pont szerint elállási, vagy a 10.3 pont szerint rendkívüli felmondási joga lenne, de ezekkel nem élt. Az átváltással a devizakövetelés forintköveteléssé válik. A tartozás összegére felszámított kamatot és díjakat a Bank az eredeti szerződés szerinti meghatározáshoz legközelebb álló módon határozza meg. Amennyiben erre nincs lehetőség, akkor a tartozásra a folyószámlahitel kondíciói irányadóak. A kényszerkonverzióról a Bank értesíti az Ügyfelet.

## 12. EGYETEMLEGES ADÓSOK/KÖLCSÖNÖS MEGHATALMAZÁS

**Több hitelfelvevő és az adóstársak esetén a felelősség egyetemleges.** A hitelszerződés megkötésével az Ügyfelek kölcsönösen meghatalmazzák egymást, hogy a Bank nyilatkozatait a másokra is kötelező hatállyal elfogadják, illetve a Bank számára a másokra is kiterjedő joghatállyal adjanak nyilatkozatot.

## 13. A BANKNÁL BONYOLÍTOTT FIZETÉSI FORGALOM

Az Ügyfél és a Bank közötti kapcsolatban jóváírási fizetési forgalomnak minősül i) minden, a Bankon kívülről érkezett átutalás, kivéve a kapcsolt vállalkozás vagy az Ügyfél közvetett ill. közvetlen tulajdonosa által kezdeményezett átutalás, ha az a Bank számára megállapítható módon nem minősíthető árbevételnek (pl.: kölcsön, tőkeemelés), ii) minden, a Bankon belüli, különböző számlatulajdonosok közötti átutalás, kivéve a kapcsolt vállalkozás vagy az Ügyfél közvetett ill. közvetlen tulajdonosa által kezdeményezett átutalás, iii) készpénzbefizetés, ha a befizetési bizonylat „közlemény” rovatában feltüntetésre kerül az "Árbevétel" („Umsatz/Turnover") szó és a befizető személy neve, vagy ha a Bank számára kétséget kizáróan megállapítható, hogy a befizetés ténylegesen árbevételnek minősíthető. **A Bank az Ügyfél fizetési forgalmával kapcsolatos kötelezettségvállalásának vizsgálata során bármikor jogosult az Ügyfél más hitelintézeteknél lebonyolított jóváírási fizetési forgalmáról és a más hitelintézeteknél felvett hiteleiről, illetve kölcsöneiről részletes – a Bank írásbeli felszólításában meghatározott tartalmú - tájékoztatást kérni, melynek az Ügyfél ésszerű határidőn belül köteles eleget tenni.**

## 14. A SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK MÓDOSÍTÁSA

Jelen általános szerződési feltételek az Üzletszabályzat 1.3 pontja szerint módosíthatóak.