

## Általános hitelnyújtási feltételek

### Preambulum

Hitelnyújtáskor a Commerzbank Zrt. Üzletszabályzata az alábbi különös üzleti feltételekkel módosul, illetve egészül ki, melyektől az Ügyfél és a Bank külön szerződésben eltérhet.

Bank felhívja az Ügyfél figyelmét a jelen általános szerződési feltételek vastagon szedett részeire.

### 1. Hitelnyújtás

A Bank az Ügyféllel keretszerződést és/vagy egyedi szerződést köt.

#### 1.1. Hitelkeret-szerződés

A Bank írásbeli keretszerződésben kötelezi magát, hogy meghatározott hitelkeretet térítés ellenében az Ügyfél rendelkezésére bocsát és - a megállapodott feltételek meglétekor - ezen kereten belül kamat-, jutalék- és díjfizetés ellenében egyedi szerződéseket köt. A Bank a hitelkeretet a keretszerződés szerinti időtartamra bocsátja az Ügyfél rendelkezésére. Amennyiben Felek a keretszerződés megkötésének időpontjában az egyedi szerződések vonatkozásában valamely, a Felek valamelyike által lényegesnek tekintett feltételt még nem határoztak volna meg, ezt - a keretszerződés alapján - az egyes hitelműveletekre vonatkozó egyedi szerződésekben kell szabályozniuk.

#### 1.2. A hitelkeret igénybevétele

A hitelkeret előzetes egyeztetést követően, a hitelszerződésben megjelölt hitelműveletek végzésére, változó összegben használható fel. A különféle hitelfajtákat együttesen csak a hitelszerződésben megállapított összeghatárig lehet igénybe venni.

Igénybevételre csak akkor van lehetőség, ha az Ügyfél az összes igénybevételi feltételt teljesítette. A Bank a feltételek fennálltát ésszerű határidőn belül ellenőrzi.

A kezesség, illetve garancia (összefoglalva: aval), vagy akkreditív formájában történő igénybevétel részletes feltételeit külön üzleti feltételek illetve a Nemzetközi Kereskedelmi Kamara (ICC) által összeállított hatályos irányelvek és szokványok szabályozzák. **A vonatkozó megbízás benyújtásával az Ügyfél magára nézve kötelezőnek ismeri el ezen üzleti feltételeket és irányelveket.**

Az egyes lehívások rendelkezésre bocsátása azzal a **feltétellel** történik, **hogy a Bank** az Ügyfél által igényelt hitelösszeget a pénz- és tőkepiacon az igényelt valutanemben, összegben, futamidővel és kamatszinten **be tudja szerezni**. Amennyiben a lehívás ezen feltétel alapján nem lehetséges, a Bank késlekedés nélkül értesíti az Ügyfelet.

**A Bank a beszédési megbízásokat az Ügyfél bankszámláihoz kapcsolódó hitelkeret terhére nem teljesíti.**

#### 1.3. Egyedi szerződések

A Bank olyan Ügyfelekkel is köt egyedi szerződéseket, akik/ amelyek nem rendelkeznek nála hitelkerettel. Ebben az esetben a hitel igénybevételének formáját és a felhasználás célját a felek az egyedi szerződésekben szabályozzák.

## 1.4. Dokumentáció

**Az Ügyfél, és azon harmadik személyek, akik az Ügyfél Bankkal szemben fennálló és a jövőben keletkező tartozásait biztosító jogok kötelezettjei, Bankkal szembeni tartozásai összege és esedékessége tekintetében a Bank nyilvántartásai irányadóak azzal, hogy ellenbizonyításnak helye van.**

## 1.5. Az igénybevétel módozatai

Ha a felek nem állapodtak meg fix kamatban, vagy a kamatmegállapítás konkrét módjában, akkor az egyes lehívásokra a Banktól lekérdezendő, adott lehívásra megállapított kamatláb lesz irányadó. Miután az alkalmazandó kamatlábat az Ügyfél elfogadta, a mindenkori lehívás kifizetése illetve átutalása az Ügyfél által kívánt időpontban történik.

Hitellehívás illetve rövidlejáratú likviditási hitel igénybevétele esetén az Ügyfélnek minden tervezett lehívás összegét és futamidejét a mindenkori igénybevétel előtt legalább két valutanappal közölnie kell a Bankkal. Forinthitelek egyéb eseteiben tárgynapi teljesítésre akkor van mód, ha az igénybevételi bejelentés a mindenkori kondíciós jegyzékben meghatározott időpontig megérkezik a Bankhoz. Devizahitel igénybevétele vagy konvertálás esetén a megbízást a mindenkori kondíciós jegyzékben meghatározott időpontig kell leadni.

Az Ügyfél minden egyes lehívásról - beleértve az arra eső kamatokat is - írásbeli elszámolást kap.

## 2. A bank díjazása

### 2. 1. Ellenszolgáltatások

A Bankot a kockázatvállalása fejében a szerződés és/vagy a kondíciós jegyzék szerinti kamatok, jutalékok, költségek és díjak illetik meg. Ellenkező megállapodás hiányában a Bank az Üzletszabályzat részét képező kondíciós jegyzék alapján számol el az Ügyféllel.

### 2.2. Az ellenszolgáltatások módosítása

2.2.1. A kondíciós jegyzék az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint módosulhat.

2.2.2. A Felek az általuk a kondíciós jegyzéktől eltérően megállapított ellenszolgáltatásokat és a referencia kamat felett fizetendő kamatfelárat (a továbbiakban együtt: egyedi kondíciókat) közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. **Az egyedi kondíciók módosítására és új költségek vagy díjak bevezetésére a Bank az Ügyfélnek megküldött nyilatkozatában ajánlatot tehet. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a módosítási ajánlatot Ügyfél ráutaló magatartással is elfogadhatja. Ráutaló magatartásnak minősül, ha az Ügyfél a módosítási ajánlatot, annak kézhezvételét követő egy hónapon belül az ajánlat elfogadását nem utasítja vissza (hallgatással történő elfogadás). A módosítás ebben az esetben a visszautasításra nyitva álló határidő utolsó napját követő naptól hatályos a Felek között.**

2.2.3. **Felek megállapodnak, hogy a Bank jogosult az egyedi kondíciókat is egyoldalúan módosítani. Az egyoldalú módosításra az Üzletszabályzat mellékletét képező „Okozati listá”-ban felsorolt feltételek megváltozása esetén van lehetőség.**

**Amennyiben az Ügyfél fogyasztónak minősül, akkor az egyoldalú szerződésmódosítás a Bank által megküldött értesítés kézhezvételét követő hatvanegyedik, egyéb ügyfelek esetében a tizenhatodik napon lép hatályba. Az Ügyfél, amennyiben a Bank egyoldalú szerződésmódosítása a számára a**

**korábbi rendelkezéseknél hátrányosabb szabályozást tartalmaz, jogosult a módosítás hatálybalépése előtt a szerződést díjmentesen felmondani.**

2.2.4. Felek a félreértések elkerülése érdekében külön rögzítik, hogy az Üzletszabályzat kézbesítési vélelmet szabályozó 4.1 pontja az egyedi kondíciók módosítása során is alkalmazásra kerül.

## 2.3. Rendelkezésre tartási jutalék

A Banknak joga van a hitel rendelkezésre tartásának megállapodott időpontjától kezdve a hitelkeret igénybe nem vett része után rendelkezésre tartási jutalékot felszámítani. Ennek mértékét a hitelszerződés vagy a bankban kifüggesztett hirdetemény tartalmazza. A rendelkezésre tartási jutalék havonta utólag esedékes.

## 2.4. Igénybenemvételi kártalanítás

**Amennyiben a hitelkeret megnyitásakor vagy az egyedi szerződés megkötésekor hitelbírálati díj nem került felszámításra és az Ügyfél határozott időre szóló szerződés esetében a megállapodott kölcsönösszeget a futamidő alatt nem vagy nem teljes összegben veszi igénybe, a Bank jogosult az igénybe nem vett hitelösszeg 1 %-ának megfelelő hitelbírálati díjat utólag felszámítani függetlenül attól, hogy az igénybe nem vétel az Ügyfélnek felróható volt-e.**

## 2.5. Kerettúllépési jutalék

Ha az Ügyfél - a Bankkal történt előzetes megállapodás szerint és/vagy a Bank (akár csak hallgatólagos) hozzájárulásával - a hitelkeretet vagy az egyedi szerződésben biztosított kölcsönösszeget túllépően igénybevételeket eszközöl, a Bank jogosult a leszerződött összeg felett igénybevett összeg után kerettúllépési kamatot is felszámítani. A kerettúllépési jutalék havonta utólag esedékes.

## 2.6. Késedelmi kamat

Ha az Ügyfél esedékességkor nem törleszt, illetve fizet, a Banknak jogában áll az Üzletszabályzat 6.2 pontja szerinti késedelmi kamatot felszámítani. A késedelmi kamat havonta vagy negyedévente utólag esedékes.

**Kamatfizetési késedelem esetén – ide értve a késedelmi kamat megfizetésének késedelmét is – a késedelembeesés időpontjától kezdve az Ügyfélnek a késedelmesen fizetett kamatösszege, mint tőkeösszege szintén késedelmi kamatot kell fizetnie.**

## 2.7. A kamatszámítás módja

A felmerülő kamatok, kerettúllépési kamatok, késedelmi, kamatok valamint minden további, az idő függvényében meghatározandó költség és jutalék összegének megállapításához az ún. nemzetközi módszerrel (tőke X kamatláb %-ban X eltelt napok száma / 36000) számol a Bank. Amennyiben az egyedi szerződések alapján valamely esedékesség munkaszüneti napra esik, a beérkező Összegeket a Bank a következő banki munkanapon írja jóvá. Ilyen esetben a kamatokat és jutalékokat a Bank az esedékességet követő első banki munkanapig számítja fel.

Banki munkanap az a munkanap, mikor a Bank, a Magyar Nemzeti Bank és devizahitel esetén a hitelnyújtás pénzneme szerinti ország pénzügyintézetei egyaránt nyitva vannak.

## 2.8. Esedékesség

A Bank a kamatokat és más futamidőtől függő díjakat (jutalékokat) a hitel igénybevételétől, (pl. hitelösszeg folyósításától, bankgarancia kiállításától) illetve a rendelkezésre tartási jutalékot a hitel rendelkezésre állításától számítja fel. Ezen kamatokat és díjakat az Ügyfél számlazáráskor havonta utólag köteles megfizetni. Devizában nyújtott avalok és akkreditívek esetében a jutalékot havonta vagy negyedévente előre kell megfizetni.

2010. december 21-től hatályos szöveg

### 3. Diszázió

Amennyiben a Felek diszázióban állapodnak meg, akkor az az azzal egyidejűleg megállapított kamatkötöttség időtartamára vonatkozik. A diszázió a fizetési módozattól függetlenül, a hitelszerződés megkötésekor válik esedékessé, ennek összegével a Bank választása szerint az Ügyfél folyószámláját terheli meg vagy az első kölcsönösszeg folyósításakor levonja. Az igénybevett összeg megállapodott futamidő előtti - akár részleges - visszafizetése esetén az Ügyfélnek nem keletkezik igénye a diszázió arányos visszafizetésére.

### 4. Ráfordítások

A Bank hitelnyújtással kapcsolatos valamennyi ráfordítását (kezelési költség, költség, harmadik fél költsége, ügyvédi és közjegyzői díjak, adók, járulékok, kiadások, stb) az Ügyfélnek felszámíthatja. A Bank a ráfordításokat abban az esetben is teljes összegben számítja fel, ha az Ügyfél a hitelt csak részben, vagy egyáltalán nem vette igénybe. A hitelszerződés teljesítésével illetve az abból fakadó igények érvényesítésével kapcsolatban jelenleg vagy a jövőben esetlegesen felmerülő összes ráfordítás az Ügyfelet terheli. A kezelési költség a hitelszerződés megkötésekor, a többi költség a ráfordítás keletkezésének időpontjában esedékes. A Bank a fenti ráfordításokkal az Ügyfél számláját meg terheli. Amennyiben a számlán nincs megfelelő fedezet, akkor az Ügyfél köteles a ráfordításokat a Bank felszólítására megfizetni.

### 5. Megtagadási jog, elállás a szerződéstől

5.1. A Bank a hitel folyósítását, illetve a kölcsönösszeg átadását megtagadhatja, ha

- az igénybevétel előfeltételei a Bank megítélése szerint nem, illetve nem a szerződésben megállapított határidőn belül teljesülnek;
- időleges fizetési tilalom (moratórium) lép hatályba;
- az Ügyfél elhalálozik, vagy ha csőd-, felszámolási, illetve végelszámolási eljárás indul ellene;
- az Ügyfél a szerződés megkötése után a Bank felszólítása ellenére sem adja át a szerződésben előírt okmányokat és/vagy információkat, vagy ha egyéb szerződéses kötelezettségeit a Bankkal illetve harmadik féllel szemben nem, illetve nem határidőben teljesíti;
- a szerződéskötést követően a Bank körülményei olyan mértékben megváltoznak, hogy tőle a szerződés teljesítése már nem várható el;
- a szerződéskötést követően olyan körülmények merülnek fel, melyek rendkívüli felmondást (10.3. pont) tennének lehetővé.

5.2 A Bank a szerződéstől elállhat, ha

- az igénybevétel előfeltételei a szerződésben megállapított határidőn belül nem teljesülnek;
- az Ügyfél elhalálozik, vagy ha felszámolási, illetve végelszámolási eljárás indul ellene;
- az Ügyfél a szerződés megkötése után a Bank felszólítása ellenére sem adja át a szerződésben előírt okmányokat és/vagy információkat, vagy ha egyéb szerződéses kötelezettségeit a Bankkal illetve harmadik féllel szemben nem, illetve nem határidőben teljesíti;
- a szerződéskötést követően az Ügyfél körülményei olyan mértékben megváltoznak, hogy tőle a szerződés teljesítése már nem várható el;

- a szerződéskötést követően olyan körülmények merülnek fel, melyek rendkívüli felmondást (10.3. pont) tennének lehetővé.

**5.3 Amennyiben a Bank a megtagadási vagy elállási jogával él, akkor a hitelszerződésben rögzített és a megtagadás vagy elállás időpontjáig felszámított rendelkezésre tartási jutalék, kamat valamint egyéb költségek és díj mellett a hitelösszeg 1%-ának megfelelő átalánykártérítés is megilleti. A Bank jogosult esetleges magasabb kárigényét is érvényesíteni.**

**5.4 Amennyiben a Bank – akár huzamosabb ideig is – nem gyakorolja elállási jogát, ezt nem lehet ezen jog gyakorlásáról való lemondásnak értelmezni.**

## **6. Törlesztés\Fizetés**

Az Ügyfél köteles a kölcsönt, illetve ennek törlesztőrészeit az esedékesség napján kamattal, költségekkel és jutalékkal együtt visszafizetni.

Amennyiben az Ügyfél a hitelt esedékesség előtt kívánja visszafizetni, vagy a hitelszerződésben megállapodottnál magasabb összegű törlesztőrészletet akar fizetni, köteles erről a Bankot a szándékozott visszafizetés illetve a magasabb törlesztőrészlet fizetése előtt legalább 15 banki munkanappal írásban értesíteni. Fenti kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a Bank késedelembeesés nélkül megtagadhatja a visszafizetés elfogadását, és továbbra is felszámíthatja a kamatokat és az egyéb időarányos díjakat, és jutalékokat. **Esedékesség előtti visszafizetéskor az Ügyfélnek a hitel refinanszírozásával kapcsolatban a Banknál felmerült költségek arányos részét meg kell térítenie, kivéve a 2.2.3 pontban meghatározott eseteket.** A feleslegessé vált refinanszírozás költségeinek összegét illetően a Banknál vezetett bizonylatok az irányadók. Lejárt kamatkövetelés esetén a Bank a beérkezett törlesztéseket először a ki nem egyenlített kamatok fedezésére, majd ezt követően a még fennálló tőketartozás törlesztésére számolja el.

A Bank az esedékessé vált törlesztéseket az Ügyfél egyik nála vezetett bankszámlája terhére könyvelni el, függetlenül ennek egyenlegétől és egy esetleges konvertálástól. A megterhelés csak akkor számít teljesítésnek, ha ez egy hitelkeret igénybe nem vett részének vagy szabad pénzeszközök terhére történik.

Amennyiben kötelező érvényű jogszabály másként nem rendelkezik, a törlesztőrészek fizetése az Ügyfél egyéb fizetési megbízásaival szemben előnyt élvez. A visszafizetés az összegnek a Bank pénztárába történő befizetésével, illetve az összeg Bank számlájára történő beérkezésével számít teljesítettnek. Amennyiben a visszafizetés könyveléséhez konvertálás szükséges, a visszafizetés csak a konvertálás elvégzése után számít teljesítettnek.

**Amennyiben az Ügyfél bármely nem magyar forintban meghatározott fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, akkor a Bank jogosult a hátralékos devizaösszeget az általa meghirdetett deviza eladási árfolyamon magyar forintra átváltani, és a késedelmes tartozást az átváltástól kezdődően forintban fennálló követelésként kezelni.** A kényszerkonverzióról a Bank értesíti az Ügyfelet.

## **7. A hitelszerződés meghosszabítása**

A hitelszerződés meghosszabítása esetén a hosszabbítás időpontjában a Felek a szerződés feltételeit újratárgyalják. Hitelkeret terhére nyújtott kölcsön, vagy elvégzett egyéb hitelművelet futamideje szóban is meghosszabbítható. A szóbeli meghosszabbítás csak akkor hatályos, ha annak tényét és az új feltételeket a Bank írásban visszaigazolja. Amennyiben a szóban kötött szerződés és a Bank visszaigazolása között eltérés van, az Ügyfélnek ezt azonnal kifogásolnia kell. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy, **ha az Ügyfél elmulaszt kifogást emelni, a visszaigazolásban feltüntetett feltételek lesznek érvényesek.** Ez a rendelkezés nem csorbítja Felek jognyilatkozataik megtámadására vonatkozó jogát.

## 8. A kifizetésre vonatkozó igény engedményezése illetve elzálogosítása

Az Ügyfél a kifizetésre vonatkozó igényét csak a Bank előzetes írásbeli engedélyével engedményezheti, illetve zálogosíthatja el.

## 9. Adatszolgáltatás

A szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjáig az Ügyfél

- elkészítés és elfogadás után késedelem nélkül be fogja nyújtani a Banknak a cégszerűen aláírt éves beszámolóját, ennek szöveges részét, illetve jövedelemadó bevallását, és kérésre kiegészítő adatokat nyújt pénzügyi helyzetéről, amennyiben ezekre a Bank ésszerűen igényt tarthat. Ha az Ügyfél konszolidációs körbe tartozik, úgy a konszolidált éves beszámolót is be kell nyújtania. Amennyiben az éves beszámoló elkészítése és elfogadása a hatályos számviteli törvény és más jogszabályok előírása szerint előírt határidőre nem történik meg, akkor az Ügyfél köteles az üzleti év lezárása után 5 hónapon belül a Banknak az ideiglenes mérlegszámokat átadni. Amennyiben a mérlegszámokat utólag helyesbítik, az Ügyfélnek az új adatokat azonnal közölnie kell a Bankkal. Az Ügyfél köteles a biztosítéknyújtója (pl. keze) éves beszámolóit ill. jövedelemadó bevallását is benyújtani;
- a Bankot értesíti, ha bármely gazdasági egységét teljes egészében vagy részben elidegeníti, haszonbérbe adja vagy leállítja, vagy ha a vagyon egyes részei – különös tekintettel új társaságok alapítására – kiválnak;
- a Bankot értesíti, ha a meglévő tulajdon-, részesedési vagy társasági viszonyaiban bármilyen változás következik be;
- a Bankot késedelem nélkül értesíteni köteles olyan eseményekről, melyeknek jelentőségük van a hitelszerződés végrehajtása, különösen az ezen hitelszerződéssel összefüggésben levő fizetési kötelezettségek teljesítése szempontjából. Ennek keretében az Ügyfél kötelezi magát, hogy a Banknak, vagy megbízottjának lehetővé teszi, hogy vagyoni helyzetéről és ennek változásáról adott esetben a könyveibe, bizonylataiba való betekintés útján is tájékozódjon.

## 10. Felmondás

**Felek rögzítik, hogy a Bank a szerződéseket nem csak teljes terjedelmükben, hanem csak meghatározott részben is jogosult felmondani.**

**Amennyiben a Bank – akár huzamosabb ideig is – nem gyakorolja felmondási jogát, ezt nem lehet ezen jog gyakorlásáról való lemondásnak értelmezni.**

### 10.1. Felmondást megelőző intézkedések

**Amennyiben a Bank ésszerű mérlegeléssel arra az álláspontra jut, hogy követeléseinek megtérülése az Ügyfél tevékenysége, a piaci viszonyok, vagy más ok miatt veszélyeztetve van és elállási vagy felmondási ok bekövetkezése fenyeget, akkor az Ügyfélhez bankbiztosat rendelhet ki.**

A bankbiztos a Bank képviselője, aki a Bank ellenőrzési, felügyeleti jogait akár a helyszínen is gyakorolhatja. Ennek keretében **jogosult meghatározni azt az értékhatárt, amely fölött az Ügyfél csak az ő előzetes hozzájárulásával teljesíthet kifizetéseket, vagy vállalhat kötelezettségeket. Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Bankbiztos az Ügyfél összes iratához, így különösen a számviteli bizonylatokhoz, szerződésekhez, valamint a könyvelési rendszerhez szabadon hozzáférhessen, az Ügyfél székhelyére, fióktelepeire stb. szabadon beléphessen és ott minden helyiséget és ingóságot megismerhessen.**

A bankbiztos nem jogosult a Bank nevében pénzügyi nyilatkozatokat, mint például kötelezettségvállalás, tartozáselengedés tenni.

2010. december 21-től hatályos szöveg

A bankbiztos költségeit az Ügyfél viseli azzal, hogy vitatni jogosult a kirendelés és a felmerült költségek szükségességét, arányosságát.

## 10.2. Rendes felmondás

A határozatlan időre kötött kölcsönszerződést a szerződő felek legalább 15 banki munkanapos felmondási határidő betartásával, írásban mondhatják fel.

A Felek a hitelkeret még igénybe nem vett részét rendes felmondásként azonnali hatállyal felmondhatják. A határozatlan időre rendelkezésre bocsátott hitelkeret határozatlan időre igénybevett részének rendes felmondási határideje legalább 15 banki munkanap.

A Bank visszafizetésre vonatkozó igénye - ideértve az arra eső járulékokat is, ha ezek nem válnak korábban esedékessé - a felmondási határidő lejártával válik esedékessé.

## 10.3. Rendkívüli felmondás

A Banknak jogában áll írásban, azonnali hatállyal is részben vagy egészben felmondani az akár határozott, akár határozatlan időre megkötött szerződést, ha

- a Bank megítélése szerint a hitelt a szerződésben meghatározott célra nem lehet felhasználni;
- az Ügyfél a hitel összegét a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja fel, vagy a célnak megfelelő felhasználást a Bank felszólítása ellenére sem dokumentálja;
- a fedezetként nyújtott biztosítékok értéke nem elhanyagolható mértékben csökkent és az Ügyfél a Bank felszólítása után a Bank által megadott határidőre nem erősíti meg a kívánt módon és mértékben a biztosítékokat;
- az Ügyfél a Bankkal kötött bármilyen más szerződését (pl. a hitelbiztosítékok vonatkozásában kötött megállapodásokat) súlyosan megszegi;
- az Ügyfél vagy az Ügyfél keze, illetve garanciaállítója vagyoni helyzetének rosszabbodása, vagy az Ügyfél fedezetelvonásra utaló magatartása a hitel visszafizetése lehetőségét veszélyezteti;
- a Bank véleménye szerint az Ügyfél hitelképtelenné vált;
- az Ügyfél a Bankot a szerződés megkötésekor vagy a futamidő alatt bármikor hamis tények közlésével, adatok eltitkolásával illetve elhallgatásával, vagy más módon megtévesztette;
- az Ügyfél a Bankot a hitelfeltételek teljesítésének felülvizsgálatakor, előzetes bejelentés ellenére is akadályozza. Ez akkor is érvényes, ha az Ügyfél a törvényes és szerződésben előírt tájékoztatási kötelezettségének (lásd pl. 9. pont) nem tesz eleget;
- az Ügyfél esedékes tőketörlesztéssel, és/vagy kamatfizetéssel késedelembe esett, és ezeket felszólítás ellenére sem egyenlítette ki;
- az Ügyfél egyéb súlyos szerződésszegést követett el.

**A szerződés felmondásához elegendő, ha az egyetemlegesen kötelezett Ügyfelek egyikénél a fent felsorolt felmondási okok valamelyike fennáll.**

A rendkívüli felmondás Ügyfélhez való akár tényleges, akár az Üzletszabályzat 4.1 pontja szerint vélelmezett megérkezésével a felmondott szerződésből/szerződésekből fakadó összes követelés azonnal esedékessé válik. **A keretszerződés rendkívüli felmondása a keretszerződésen belül megkötött egyedi szerződések egyidejű felmondását is jelenti** és így a felmondás megérkezésekor az ezen szerződésekből adódó követelések is azonnal esedékesekké válnak.

**Amennyiben a Bank a szerződést rendkívüli felmondással szüntette meg, az Ügyfél az igénybevett hitelösszeg 1 %-ának megfelelő átalány kártérítést is tartozik fizetni. A Bank jogosult a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni.**

**Ha Bank az Ügyfél megbízásából harmadik személlyel szemben kötelezettséget vállalt (pl. garancia, akkreditív), az Ügyfél köteles Bank számára a kötelezettségvállalásnak (tőke és járuléka, valamint költségek) megfelelő összegű óvadékot nyújtani, vagy arról gondoskodni, hogy a harmadik személy a Bankot a vele szemben fennálló kötelezettsége alól mentesítse. Banknak joga van az általa vállalt kötelezettség mértékéig az Ügyfélnek esetlegesen járó kifizetéseket csökkenteni, és a csökkentés**

összegét, a kötelezettség megszűntéig óvadékként visszatartani. Ez a rendelkezés a rendes felmondás (10.2. pont) esetében is alkalmazandó.

## 11. Kényszerkonverzió

A 6. pontba foglalt eseten túl, a Bank akkor is jogosult az Ügyféllel szembeni devizakövetelését az általa meghirdetett devizaeladási árfolyamon magyar forintra átváltani, ha az 5.2 pont szerint elállási, vagy a 10.3 pont szerint rendkívüli felmondási joga lenne, de ezekkel nem élt. Az átváltással a devizakövetelés forintköveteléssé válik. A tartozás összegére felszámított kamatot és díjakat a Bank az eredeti szerződés szerinti meghatározáshoz legközelebb álló módon határozza meg. Amennyiben erre nincs lehetőség, akkor a tartozásra a folyószámlahitel kondíciói irányadóak. A kényszerkonverzióról a Bank értesíti az Ügyfelet.

## 12. Egyetemleges adósok\kölcsönös meghatalmazás

**Több hitelfelvevő és az adóstársak esetén a felelősség egyetemleges.** A hitelszerződés megkötésével az Ügyfelek kölcsönösen meghatalmazzák egymást, hogy a Bank nyilatkozatait a másokra is kötelező hatállyal elfogadják, illetve a Bank számára a másokra is kiterjedő joghatállyal adjanak nyilatkozatot.