

COMMERZBANK ZRT.

Általános hitelnyújtási feltételek

PREAMBULUM

Hitelnyújtáskor a Commerzbank Zrt. Üzletszabályzata az alábbi speciális üzleti feltételekkel módosul illetve egészül ki, melyektől az Ügyfél és a Bank külön szerződésben eltérhet.

I. HITELNYÚJTÁS

A Bank az Ügyféllel keretszerződést és/vagy egyedi szerződést köt.

I.1. Hitelkeret-szerződés

A Bank írásbeli keretszerződésben kötelezi magát, hogy térítés ellenében vagy ingyenesen meghatározott hitelkeretet az Ügyfél rendelkezésre bocsát és – a megállapodott feltételek meglétekor – ezen kereten belül kamat-, jutalék- és díjfizetés ellenében egyedi szerződéseket köt vagy egyedi hitellehívásokat (akár részösszegekre is) fogad el. A Bank a hitelkeretet a keretszerződés szerinti időtartamra hitelszámlán bocsátja az Ügyfél rendelkezésére. Amennyiben a szerződő Felek a keretszerződés megkötésének időpontjában valamely a Felek valamelyike által lényegesnek tekintett feltételt még nem határoztak volna meg, ezt – a keretszerződés alapján – az egyes hitelműveletekre vonatkozó egyedi szerződésekben kell szabályozniuk.

I.2. A hitelkeret igénybevétele

A hitelkeret előzetes egyeztetést követően, a hitelszerződésben megjelölt hitelműveletek végzésére, változó összegben használható fel.

A különféle hitelfajtákat választás szerint, de együttesen csak a hitelszerződésben megállapított összeghatárig lehet igénybevenni.

A kezesség illetve garancia (összefoglalva: aval) vagy akkreditív formájában történő igénybevétel részletes feltételeit külön üzleti feltételek illetve a Nemzetközi Kereskedelmi Kamara (ICC) által összeállított hatályos irányelvek és szokványok szabályozzák. **A vonatkozó megbízás benyújtásával az Ügyfél magára nézve kötelezőnek ismeri el ezen üzleti feltételeket és irányelveket.**

Az egyes lehívások rendelkezésre bocsátása azzal a **feltétellel** történik, **hogy a Bank** az Ügyfél által igényelt hitelösszeget a pénz- és tőkepiacon az igényelt valutanemben, összegben, futamidővel és kamatszinten **be tudja szerezni**. Amennyiben a lehívás ezen feltétel alapján nem lehetséges, a Bank késlekedés nélkül értesíti az Ügyfelet.

I.3. Egyedi szerződések

A Bank olyan Ügyfelekkel is köt egyedi szerződéseket, akik/ amelyek nem rendelkeznek nála hitelkerettel. Ebben az esetben a hitel igénybevételének formáját és a felhasználás célját a felek az egyedi szerződésekben szabályozzák.

I.4. Dokumentáció

Az egyes igénybevételekre vonatkozóan – beleértve a költségeket és díjakat – ellenkező bizonyításig a **Banknál vezetett nyilvántartások az irányadóak**.

I.5. Az igénybevétel módozatai

Ha a felek nem állapodtak meg fix kamatban, az egyes lehívásokra a délelőtt 11 óráig lekérdezendő, a Bank által megállapított

kamatláb, vagy az Ügyfélnek további intézkedésig megadott kamatláb lesz irányadó.

Miután az alkalmazandó kamatlábat az Ügyfél elfogadta, a mindenkori lehívás kifizetése illetve átutalása az Ügyfél által kívánt időpontban történik.

Hitellehívás illetve rövidlejáratú likviditási hitel igénybevétele esetén az Ügyfélnek minden tervezett lehívás összegét és futamidejét a mindenkori igénybevétel előtt legalább két valutánappal közölnie kell a Bankkal. Forinthitelek egyéb eseteiben tárgynapi teljesítésre akkor van mód, ha az igénybevételi bejelentés délelőtt 11.30 óráig megérkezik a Bankhoz. Devizahitel igénybevétele vagy konvertálás esetén a megbízást legkésőbb a tervezett igénybevételt megelőző második valutánappal reggel 9.00 óráig kell leadni.

Az Ügyfél minden egyes lehívásról – beleértve az arra eső kamatokat is – írásbeli elszámolást kap.

2. A BANK DÍJAZÁSA

2.1. Ellenzolgáltatások

A Bankot a hitelnyújtás fejében a szerződés és/vagy a kondíciós jegyzék szerinti kamatok, jutalékok és díjak illetik meg.

2.2. A kamatláb mértéke

A kamatláb a mindenkori kül- és/vagy belföldi pénz- és tőkepiaci kamatokhoz igazodik. **A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a piaci viszonyok illetve a refinanszírozási lehetőségek megváltozásakor a Bank jogosult a kamatlábat ezeknek megfelelően egyoldalúan módosítani. A Bank ezen jogának gyakorlását nem zárja ki az a tény, ha a szerződést bármelyik fél felmondta, vagy a szerződés más okból (pl. lejárat) megszűnt, vagy ha az Ügyfél késedelembe esett.** A módosításról a Bank az Ügyfelet külön értesíti. A kamatláb módosítás nem alapozza meg az Ügyfél rendkívüli felmondási jogát.

Fix kamatozású hiteleknél illetve lehívásoknál a megállapodott kamatláb a kamatkötöttségi időn belül nem változtatható meg.

2.3. Rendelkezésretartási jutalék

A Banknak joga van a hitel rendelkezésretartásának megállapodott időpontjától kezdve a hitelkeret igénybe nem vett része után rendelkezésretartási jutalékot felszámítani. Ennek mértékét a hitelszerződés vagy a bankban kifüggesztett hirdetmény tartalmazza. A rendelkezésretartási jutalék megállapodás szerint havonta vagy negyedévente utólag esedékes.

2.4. Igénybenemvételi kártalanítás

Amennyiben hitelbírálati díj nem került felszámításra és az Ügyfél határozott időre szóló szerződés esetében a megállapodott kölcsönösszeget a futamidő alatt nem vagy nem teljes összegben veszi igénybe, a Bank jogosult az igénybe nem vett hitelösszeg 1 %-ának megfelelő hitelbírálati díjat utólag felszámítani.

2.5. Kerettúllépési jutalék

Ha az Ügyfél – a Bankkal történt előzetes megállapodás szerint és/vagy a Bank (akár csak hallgatólagos) hozzájárulásával – a hitelkeretet túllépően igénybevételeket eszközöl, a Bank jogosult a hitelkeretösszeg felett igénybevett összeg után az egyedi szerződésben vagy a hirdetményben közzétett mértékű kerettúllépési kamatot is felszámítani. A kerettúllépési

jutalék megállapodás szerint havonta vagy negyedévente utólag esedékes.

2.6. Késedelmi kamat

Ha az Ügyfél esedékességkor nem törleszt illetve fizet, a Banknak jogában áll a **késedelmesen fizetett tőkére késedelmi kamatként a piaci viszonyokhoz igazított mindenkor aktuális** (lásd 2.2. pont) **kamatláb**at a hatályos jogszabályokban lehetővé tett és a hirdetményben meghatározott mértékű **késedelmi kamattal** növelve felszámítani.

Kamatfizetési késedelem esetén a késedelembeesés időpontjától kezdve az Ügyfélnek a késedelmesen fizetett kamatösszegre a tőkeösszegre megállapított kamatot kell a késedelmi kamattal megnövelve fizetnie.

2.7. A kamatszámítás módja

A felmerülő kamatok, kerettülpelési kamatok, késedelmi kamatok valamint minden további, az idő függvényében meghatározandó költség és jutalék összegének megállapításához az ún. nemzetközi módszerrel (tőke X kamatláb % -ban X eltelt napok száma / 36000) számol a Bank. Amennyiben az egyedi szerződések alapján valamely esedékesség munkaszüneti napra esik, a beérkező összegeket a Bank a következő banki munkanapon írja jóvá. Ilyen esetben a kamatok és jutalékokat a Bank az esedékességet követő első banki munkanapig számítja fel.

Banki munkanap az a munkanap, mikor a Bank, a Magyar Nemzeti Bank és devizahitel esetén a hitelnyújtás pénzneme szerinti ország pénzügyi intézetei egyaránt nyitva vannak.

2.8. Esedékesség

A Bank a kamatok és más futamidőtől függő díjakat (jutalékokat) a hitel igénybevételeitől, (pl. hitelösszeg folyósításától, bankgarancia kiállításától) illetve a rendelkezésretartási jutalékot a hitel rendelkezésre állásától számítja fel. Ezen kamatok és díjakat az Ügyfél számlazáráskor havonta vagy negyedévente utólag köteles megfizetni. Devizában nyújtott avalok és akkreditívek esetében a jutalékot negyedévente előre kell megfizetni.

3. DISZÁZSIÓ

Amennyiben a Felek diszázsióban állapodnak meg, akkor az, az azzal egy időben megállapított kamatkötöttség időtartamára vonatkozik. A diszázió a fizetési módozattól függetlenül, a hitelszerződés megkötésekor válik esedékessé, ennek összegével a Bank választása szerint az Ügyfél folyószámláját terheli meg vagy az első kölcsönösszeg folyósításakor levonja. Az igénybevett összeg megállapított futamidő előtti - akár részleges - visszafizetése esetén az Ügyfélnek nem keletkezik igénye a diszázió teljes vagy részleges visszafizetésére.

4. RÁFORDÍTÁSOK

A Bank hitelnyújtással kapcsolatos valamennyi ráfordítás (kezelési költség, költség, harmadik fél költsége, ügyvédi és közjegyzői díjak, adók, járulékok, kiadások, stb) díj formájában az Ügyfélnek felszámíthatja. A Bank a ráfordításokat abban az esetben is teljes összegben számítja fel, ha az Ügyfél a hitelt csak részben, vagy egyáltalán nem vette igénybe.

A hitelszerződés teljesítésével illetve az abból fakadó igények érvényesítésével kapcsolatban jelenleg vagy a jövőben esetlegesen felmerülő összes ráfordítás az Ügyfelet terheli.

A kezelési költség a hitelszerződés megkötésekor, a többi költség a ráfordítás keletkezésének időpontjában esedékes.

A Bank a fenti ráfordításokkal az Ügyfél egy fedezettel rendelkező számláját terheli meg. Ilyen számla hiányában a ráfordításokat az Ügyfél a Bank írásbeli felszólítására megfizeti.

5. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

A Bank elállhat a szerződéstől, és a hitelösszeg illetve a hitel részösszegeinek folyósítását megtagadhatja, ha

- az igénybevetel előfeltételei a Bank véleménye szerint nem, illetve nem a szerződésben megállapított határidőn belül teljesülnek;

- időleges fizetési tilalom lép hatályba;

- az Ügyfél elhalálozik, vagy ha csőd-, felszámolási, illetve végelszámolási eljárás indul ellene;

- az Ügyfél a szerződés megkötése után a Bank felszólítása ellenére sem adja át a szerződésben előírt okmányokat és/vagy információkat, vagy ha egyéb szerződéses kötelezettségeit a Bankkal illetve harmadik féllel szemben nem, illetve nem határidőben teljesíti;

- a szerződéskötést követően a felek egyikének körülményei olyan mértékben megváltoznak, hogy tőle a szerződés teljesítése már nem várható el;

- a szerződéskötést követően olyan körülmények merülnek fel, melyek rendkívüli felmondást (10.2. pont) tennének lehetővé.

Amennyiben a Bank a fenti elállási jogával az Ügyfélnek felróható ok miatt él, a hitelszerződésben rögzített és a megtagadás időpontjáig felszámított rendelkezésretartási jutalék, kamat valamint egyéb költségek és jutalékok mellett a hitelösszeg 1%-ának megfelelő átalánykárterítés is megilleti. A Bank az átalánykárterítés helyett jogosult esetleges magasabb kárigényét is érvényesíteni. Az Ügyfélnek jogában áll bizonyítani, hogy kár nem keletkezett, vagy mértéke lényegesen alacsonyabb mint a felszámított átalány.

6. TÖRLESZTÉS / FIZETÉS

Az Ügyfél köteles a hitelt, illetve ennek törlesztőrészleteit az esedékesség napján kamattal, költségekkel és jutalékkal együtt visszafizetni.

Amennyiben az Ügyfél a hitelt **esedékesség előtt** kivánja visszafizetni, vagy a hitelszerződésben megállapodottnál magasabb összegű törlesztőrészletet akar fizetni, köteles erről a Bankot a szándékozott visszafizetés illetve a magasabb törlesztőrészlet fizetése előtt legalább 15 banki munkanappal **írásban értesíteni.** Fenti kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a Bank késedelembeesés nélkül megtagadhatja a visszafizetés elfogadását, és továbbra is felszámíthatja a kamatok és az egyéb időarányos díjakat és jutalékokat. **Esedékesség előtti visszafizetéskor az Ügyfélnek a hitel refinanszírozásával kapcsolatban a Banknál felmerült költségek arányos részét meg kell térítenie.** A feleslegessé vált refinanszírozás költségeinek összegét illetően a Banknál vezetett bizonylatok az irányadók.

Lejárt kamatkövetelés esetén a Bank a beérkezett törlesztőrészleteket először a ki nem egyenlített kamatok fedezésére, majd ezt követően a még fennálló hitel törlesztésére számolja el.

A Bank az esedékessé vált törlesztéseket az Ügyfél egyik nála vezetett bankszámlája illetve alszámlája terhére könyveli el, függetlenül ezek egyenlegétől és egy esetleges konvertálástól. A megterhelés csak akkor számít teljesítésnek, ha ez egy hitelkeret igénybe nem vett részének vagy szabad pénzeszközök terhére történik.

Amennyiben kötelező érvényű jogszabály másként nem rendelkezik, a **törlesztőrészletek fizetése** az Ügyfél egyéb fizetési megbízásaival szemben **előnyt élvez.**

A visszafizetés az összegnek a Bank pénztárába történő befizetésével, illetve az összeg Bank számlájára történő beérkezésével számít teljesítettnek. Amennyiben a visszafizetés könyveléséhez konvertálás szükséges, a visszafizetés csak a konvertálás elvégzése után számít teljesítettnek.

7. A HITELSZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA

A hitelszerződés meghosszabbítása esetén a hosszabbítás időpontjában a Felek a szerződés feltételeit újratárgyalják. Hitelkeret terhére nyújtott kölcsön, vagy elvégzett egyéb hitelművelet futamideje szóban is meghosszabbítható. Ekkor a meghosszabbítás tényét és az új feltételeket a Bank írásban igazolja vissza. Amennyiben a szóban kötött szerződés és a Bank visszaigazolása között eltérés van, az Ügyfélnek ezt azonnal kifogásolnia kell. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy, ha az **Ügyfél elmulaszt kifogást emelni, a visszaigazolásban feltüntetett feltételek lesznek érvényesek.**

8. A KIFIZETÉSRE VONATKOZÓ IGÉNY ENGEDMÉNYEZÉSE ILLETVE ELZÁLOGOSÍTÁSA

Az Ügyfél a kifizetésre vonatkozó igényét csak a Bank előzetes írásbeli engedélyével engedményezheti illetve zálogosíthatja el.

9. ADATSZOLGÁLTATÁS

A szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjáig az Ügyfél

- elkészítés és elfogadás után késedelem nélkül be fogja nyújtani a Banknak a cégszerűen aláírt éves zárásokat (mérleg és eredménykimutatás), ezek szöveges részét illetve jövedelemadóbevallását, és kérésre kiegészítő adatokat nyújt pénzügyi helyzetéről, amennyiben ezekre a Bank jogszerűen tarthat igényt. Ha az Ügyfél egy konzern tagja, úgy a konzern-mérleget is mellékelni kell. Amennyiben az éves zárások elkészítése és megállapítása az érvényes számviteli törvény és más jogszabályok előírása szerint előírt határidőre nem történik meg, akkor az Ügyfél köteles az üzleti év lezárása után 5 hónapon belül a Banknak az ideiglenes mérlegszámokat átadni. Amennyiben a mérlegszámokat utólag helyesbítik, az Ügyfélnek az új adatokat azonnal közölnie kell a Bankkal. Az Ügyfél köteles a biztosítéknyújtója (pl. keze) éves zárásait ill. jövedelemadóbevallását is benyújtani;

- a Bankot értesíti, ha az üzemét, vagy a banknak elzálogosított ingatlanán lévő üzemét teljes egészében vagy részben elidegeníti, haszonbérbe adja vagy leállítja, vagy ha a vállalat egyes részei – különös tekintettel új vállalatok alapítására – kiválnak;

- a Bankot értesíti, ha a meglévő tulajdon- részesedési vagy társasági viszonyaiban bármilyen változás következik be;

- a Bankot késedelem nélkül értesíteni köteles olyan eseményekről, melyeknek jelentőségük van a hitelszerződés végrehajtása, különösen az ezen hitelszerződéssel összefüggésben levő fizetési kötelezettségek teljesítése szempontjából. Ennek keretében az Ügyfél kötelezi magát, hogy a Banknak, vagy megbízottjának lehetővé teszi, hogy vagyoni helyzetéről és ennek változásáról adott esetben a könyveibe, bizonylataiba való betekintés útján is tájékozódjon.

10. FELMONDÁS

10.1. Rendes felmondás

A határozatlan időre kötött kölcsönszerződést (pl. igénybevett folyószámlahitel) a szerződő felek legalább 15 banki munkanapos felmondási határidő betartásával, írásban mondhatják fel.

A Felek a hitelkeret-szerződés még igénybe nem vett részét rendes felmondásként azonnali hatállyal felmondhatják. Az igénybevett hitelkeret rendes felmondási határideje legalább 15 banki munkanap.

A Bank hitelvisszafizetésre vonatkozó igénye – ideértve a ráeső kamatokat és díjakat is – a felmondási határidő lejártával válik esedékessé. Ha a keretszerződés rendes felmondással

szűnik meg, a felmondás nem vonatkozik a hitelszerződés keretében megkötött egyedi szerződésekre. Ezen szerződéseket az eredetileg bennük foglalt feltételek szerint kell lebonyolítani.

10.2. Rendkívüli felmondás

A Banknak jogában áll írásban, azonnali hatállyal is felmondani az akár határozott, akár határozatlan időre megkötött szerződést, ha

- a Bank szerint a hitel a szerződésben meghatározott célra nem lehet felhasználni;

- az Ügyfél a hitel összegét a szerződésben meghatározott céltól eltérően használja fel, vagy a célnak megfelelő felhasználást a Bank felszólítása ellenére sem dokumentálja;

- a fedezetként nyújtott biztosítékok értéke számottevően csökkent és az Ügyfél a Bank felszólítása után a Bank által megadott határidőre nem erősíti meg a kívánt módon és mértékben a biztosítékokat;

- az Ügyfél a hitelbiztosítékok vonatkozásában kötött mellék-megállapodásokat megszegi;

- az Ügyfél vagy az Ügyfél keze, illetve garanciaállítója vagyoni helyzetének rosszabbodása, vagy az Ügyfél fedezetelvonásra utaló magatartása a hitelvisszafizetés lehetőségét veszélyezteti;

- a Bank véleménye szerint az Ügyfél hitelképtelenné vált;

- az Ügyfél a Bankot a szerződés megkötésekor hamis tények közlésével, adatok eltitkolásával illetve elhallgatásával, vagy más módon megtévesztette, – feltéve, hogy ez a hitelösszeg megállapítását befolyásolta;

- az Ügyfél a Bankot a hitelfeltételek teljesítésének felülvizsgálatakor, előzetes bejelentés ellenére is akadályozza. Ez akkor is érvényes, ha az Ügyfél a törvényes és szerződésben előírt tájékoztatási kötelezettségének (lásd pl. 9. pont) nem tesz eleget;

- az Ügyfél egynél több esedékes tőketörlesztőrészlettel illetve kamatfizetéssel késedelembe esett, és ezeket felszólítás ellenére sem egyenlítette ki;

- a Bank véleménye szerint az Ügyfél egyéb súlyos szerződés-szegést követett el.

A szerződés felmondásához elegendő, ha az egyetemlegesen kötelezett Ügyfelek egyikénél a fent felsorolt felmondási okok valamelyike fennáll.

A Bank rendkívüli felmondásának Ügyfélhez való dokumentált elküldésével a Bank szerződésből fakadó összes követelése azonnal esedékessé válik. **A keretszerződés rendkívüli felmondása a keretszerződésen belül megkötött egyedi szerződések egyidejű felmondását is jelenti** és így a felmondás megérkezésekor az ezen szerződésekből adódó követelések is azonnal esedékesekké válnak.

Amennyiben a Bank a szerződést az Ügyfélnek felróható okból szüntette meg rendkívüli felmondással, az Ügyfél az igénybevett hitelösszeg 1 %-ának megfelelő **átalánykártérítést** is tartozik fizetni.

Ha a Bank az Ügyfél megbízásából harmadik személlyel szemben kötelezettséget vállalt (pl. garancia, akkreditív), az Ügyfél köteles a Bank számára megfelelő biztosítékot (lehetőség szerint óvadékot) rendelkezésre bocsátani, vagy arról gondoskodni, hogy a Bank a harmadik személlyel szemben fennálló kötelezettsége alól mentesüljön. A Banknak joga van biztosíték céljára az Ügyfél nála kezelt számlájáról a vállalt kötelezettségre tekintettel általa megállapított összeget elkülöníteni és a kötelezettség megszűntéig óvadékként visszatartani.

II. EGYETEMLEGES ADÓSOK/KÖLCSÖNÖS MEGHATALMAZÁS

Több hitelfelvevő esetén a felelősség egyetemleges. A hitel-szerződés megkötésével az Ügyfelek kölcsönösen meghatal-mazzák egymást, hogy a Bank nyilatkozatait a másokra is kötelező hatállyal elfogadják, illetve a Bank számára a másokra is kiterjedő joghatállyal adjanak nyilatkozatot.

Budapest, 2001. májusi állapot