

## ÁLTALÁNOS SZÉFBÉRLETI FELTÉTELEK

### 1. A Szolgáltatás

Az ügyfél a Banknál széfet vehet igénybe Széfbérleti szerződés aláírásával és a kulcsok Bank általi átadásával.

A Bérlető által aláírt és a Bank által elfogadott Széfbérleti szerződés alapján a Bank bérbe adja, a Bérlető pedig bérbe veszi a Bank tulajdonában lévő, és a Széfbérleti szerződésben megnevezett széfet.

A széf kategóriáját, bérleti díját a Bank 2013. április 1-én hatályba lépő Kondíciós lista magánügyfeleknek tartalmazza.

### 2. A bérlet időtartama, a bérleti jogviszony meghosszabbítása

A széfrekesz bérlete a Széfbérleti nyilatkozatban meghatározott időtartamra jön létre, amely nem lehet rövidebb, mint 1 év. A határozott idejű szerződés – amennyiben az ügyfél ellenkező tartalmú értesítése a határozott idő utolsó napjáig nem áll a Bank rendelkezésére - lejáratok határozatlan idejűvé alakul át. A határozott időtartam lejárat napjának, mindig egy naptári negyedév utolsó napjára kell esnie.

### 3. Bérleti díj

A bérleti díj összegéről – mely függ a széfrekesz nagyságától - a felek a Széfbérleti szerződésben állapodnak meg. A széfbérleti díj a mindenkor Kondíciós lista alapján kerül megállapításra.

A Bérlető a Széfbérleti nyilatkozat aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni a határozott időtartamra vonatkozó bérleti díjat. A határozott időszak elteltét követően a bérleti díj negyedévente előre esedékes, a számlázás az adott naptári negyedév első hónapjában történik.

A Bérlető kifejezetten egyetért azzal, hogy a piaci és költségviszonyok változásakor a Bank az Üzletszabályzatában meghatározott esetekben és módon egyoldalúan jogosult a bérleti díjat módosítani.

A Bank a Bérletőt a bérleti díj változásáról hirdetmény kifüggesztésével (és ezzel egyidejűleg a Bank [www.commerzbank.hu](http://www.commerzbank.hu) honlapján történő közzétételével) és bankszámlájának az új bérleti díjnak megfelelő összeggel történő megterhelésével, vagy számla megküldésével értesíti.

Amennyiben a Bérlető nem ért egyet a módosítással, a bérleti szerződést a bérleti díj változásáról szóló hirdetmény kifüggesztésétől számított 30 napon belül - azonnali hatállyal - felmondhatja. A felmondásig eltelt időben a Bérlető az előző negyedévben érvényes bérleti díjat fizeti.

A bérleti díj fizetése a Bérlető számlájának megterhelésével történik amennyiben a Bérlető Banknál számlát vezet, illetve készpénzes befizetéssel a Bank pénztárában vagy átutalással, ha a Bérletőnek a Banknál nincs számlája.

A Bérlető fizetési kötelezettsége abban az esetben is változatlanul fennáll, ha valamely oknál fogva a számlát nem kapja meg. Ebben az esetben a Bank a Bérlető kérésére hiteles számlamásolatot küld a Bérletőnek.

### 4. A széfrekesz tartalma

A széfrekesz tartalma a Bank számára ismeretlen.

A Bérlető kötelezettsége gondoskodni arról, hogy a széfrekesz tartalmát képező tárgyak ne okozhassanak kárt a széfrekeszben - mint pl. nedvesség, rozsda, moly által -.

Tilos a rekeszben olyan tárgyakat tárolni, melyek birtoklása a tulajdonos(ok) számára jogilag tiltott (pl. kábítószerek, fegyver, sugárzó, robbanó anyagok). A széfrekeszek elsősorban és alapvetően értéktárgyak és okmányok őrzésére szolgálnak. Ezen okból a Bérlető nem használhatja a széfrekeszt veszélyes -különösképpen tűzveszélyes és/vagy zavaró, sugárzó, bűzlő, stb tárgyak őrzésére. A Bérlető a széfrekesz Általános széfbérleti feltételekkel ellentétes használatából eredő károkért akkor is felel a Bankkal ill. más személyekkel szemben, ha az őrzött tárgy károsító tulajdonságairól nem tudott. A Bérlető fenti kötelezettségeinek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Ezek megszegésének alapos gyanúja esetén a Bank a Bérlető jelenlétében – különösen indokolt esetben a Bérlető jelenléte nélkül és költségére közjegyző vagy tanúk jelenlétében – a széf tartalmát ellenőrizheti. Amennyiben az ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy a Bérlető a jelen pontban foglaltakat megszegte, a Bank a bérleti jogviszonyt jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, az előre megfizetett bérleti díj visszafizetési kötelezettsége nélkül – felmondani.

A Bérlető köteles megvizsgálni, hogy a széfrekesz alkalmas-e a kívánt tárgyak megőrzésére. A Bérlető köteles kétes esetben a Bankkal tisztázni, hogy a széfrekesz alkalmas-e a kérdéses tárgyak (pl. a mágneses adathordozó) őrzésére.

A Bankot a széfrekesz tartalma felett – a Bérlető akaratának is megfelelően - a Bérletővel szemben fennálló és a jövőben keletkező követeléseinek és igényeinek biztosítékául zálogjog illeti meg. A zálogjog alapján a Bank a Ptk. 257. § (2) alapján kielégítési jogának megnyíltától számított 2 évig maga jogosult a zálogtárgy értékesítésére. A Bank

a zálogtárgy vonatkozásában készítettett értékbecslésében meghatározott piaci ár legalább 50%-nak megfelelő eladási áron jogosult értékesíteni az elzálogosított tárgyakat.  
 Továbbá a széfreeszben tárolt pénzeszközök, értékpapírok és egyéb, külön törvényben meghatározott pénzügyi eszközei a Bank Bérllével szemben fennálló és a jövőben keletkező követeléseit és igényeit biztosítékaul óvadékaul szolgálhatnak.

#### 5. A széfreesz kulcsa

A széfreesz kettős zárral van ellátva, így kizárólag a Bérll kulcsa és a Bank kulcsa együttes használatával, a Bank ügyfélfogadási ideje alatt, a Bank képviselőjének jelenlétében nyitható. A széfreesz zárása a Bérll kulcsával történik, ahhoz a Bank kulcsa nem szükséges.

A szerződés megkötésekor – a Széfbérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követően - a Bérll két példányban megkapja a széfreesz kulcsát. A Banknál a széfreeszhez tartozó ügyfélskulcs nem marad. A Bérll a kulcsról nem készíthet ill. nem készíttethet másolatot.

Amennyiben a Bérllnek több, mint 2 kulcsra van szüksége, írásbeli kérelem alapján a Bérll költségére a Bank gondoskodik új kulcsok beszerzéséről.

A Bérll a széfreesz kulcsát gondosan köteles őrizni. Amennyiben - bármely okból - akár csak az egyik kulcs elveszik, ezt a tényt a Bankkal azonnal, személyesen vagy írásban közölnie kell. A Bank egy kulcs eltűnésekor lecseréli a széfreesz zárát és minden kulcsát, mindkét kulcs eltűnésekor lecseréli a széfreesz ajtaját is.

Amennyiben az egyik vagy mindkét kulcs eltűnik, az abból eredő minden kárt, - különösen a széfreesz kinyitásának, a zár lecserélésének és mindkét esetben új kulcsok készítésének minden igazolt költségét - a Bérllnek kell viselnie, továbbá a kulcs elvesztésének késedelmes bejelentéséből keletkezett kár is a Bérllt terheli.

A Bérll felel azokért a károkért, melyek azáltal keletkeznek, hogy a széfreesz kulcsa harmadik személy birtokába kerül, s így hozzá tud férni a széfreeszhez. A Bank mindenkor csak olyan mértékben kötelezett a kártérítésre, amilyen mértékben a kár keletkezésének előidézéséhez hozzájárult.

A széfzár helytelen működése esetén a hibát a Bérll köteles a Bank felé jelezni. A széfzár Bérll által történt nem rendeltetésszerű használata miatt felmerült károkat a Bérll viseli.

A széfreesz kulcsa nem kerül a Bérll tulajdonába, az a Bank tulajdonában marad.

#### 6. A Bérll jogai és kötelezettségei

A Bérll jogosult

- a) a Bank ügyfélfogadási ideje alatt legfeljebb 10 percig egyedül a széfteremben tartózkodni, és a széfreeszt használni (ki és bepakolni);
- b) a széfreesz használatára meghatalmazottat megnevezni.  
A meghatalmazottat kizárólag az a) pontban meghatározott bérllői jog illeti meg.

A Bérll köteles

- a) a Banknak az érvényben lévő és a Bank Kondíciós listájában foglaltak szerint meghatározott ÁFA-val növelt díjat, valamint késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot megfizetni;
- b) a széfreesz igénybevételekor a Széflátogatási lapot aláírni;
- c) a széf kulcsait
  - gondosan megőrizni,
  - annak elvesztését, megrongálódását haladéktalanul bejelenteni a Banknak írásban, vagy személyesen,
  - a széfbérlet megszűnésekor a széfreesz valamennyi kulcsát a Banknak azonnal visszaadni
- d) a széfreesz kulcsának elvesztése, megrongálódása esetén a Bank összes, e körben felmerült igazolt költségét megtéríteni.
- e) a Széfbérleti szerződésben szereplő személyek azonosításához szükséges okmányokat bemutatni és az azonosító adataikban történt változásokat haladéktalanul bejelenteni a Banknak
- f) levelezési címet megadni, amelyre a Bank a számlákat és egyéb értesítéseket továbbítja;
- g) Társas vállalkozás esetén megnevezni azon személyeket, akik a széfreesz használatára jogosultak.
- h) az adataiban, különösen lakcímében történt változást a változástól számított 2 munkanapon belül írásban bejelenteni a Banknak.

A szerződéses jogviszony lejáratakor a Bérllnek ki kell írnie a széfreeszt, a kulcsokat rongálatlan állapotban vissza kell szolgáltatnia, valamint a szerződéses jogviszonyból származó, esetlegesen még nem rendezett kötelezettségeinek eleget kell tennie.

Amennyiben a Bérll a fenti kötelezettségeinek a szerződés lejártát követő 2 hónapon belül nem tesz eleget, a Banknak joga van a széfreeszt - bírósági eljárás nélkül, a Bérll költségére, egy tanú jelenlétében és jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett - kinyitítani. Ezt megelőzően a Bank megkísérli a Bérllt a rendelkezésére álló elérhetőségeken a széfreesz tervezett felnyitásáról értesíteni.

A Bank a széfreesz tartalmát letétbe helyezheti ill. a 4. pontban meghatározott határidő és legalacsonyabb vételár figyelembevételével értékesítheti. Az értékesítésből származó összeget az értékesítés költségeinek levonása után a

Bérlővel szemben fennálló követeléseibe - beleértve ebbe a felszámított késedelmi kamatokat is - beszámítja, és az esetlegesen fennmaradó összeget a Bérlőnek jóváírja. Amennyiben a széfkezesz tartalmát a Bérlő nem veszi át, és azt a Bank bírósági letétbe nem helyezheti és értékesíteni sem tudja, a széfkezesz tartalmát a Bank a Bérlő előzetes értesítése után, jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett megsemmisítheti.

## 7. A Bank jogai és kötelezettségei

A Bank jogosult

- a Kondíciós listában szereplő díjtételeket az Üzletszabályzatában foglaltak szerint egyoldalúan módosítani;
- a széfkezesz felnyitását a 8.2 pontban felsorolt feltételek bármelyikének hiánya esetén megtagadni;
- díjfizetés 2 hónapot meghaladó késedelme esetén a széfkezeszt felnyitni, és minden megkezdett hónapra a Kondíciós listában meghatározott díjat a késedelmi kamatokkal együtt felszámítani;

A Bank köteles

- a széfkezeszben elhelyezett vagyontárgyakat, illetve a széfet biztonságosan megőrizni;
- a széfbérleti díjtételeket és változásokat a Kondíciós listában közzétenni.

## 8. Hozzáférés a széfkezeszhez

8.1 A széfkezesz kettős zárral ellátott, kizárólag a Bérlő kulcsának és a Bank kulcsának együttes használatával, a Bank ügyfelfogadási ideje alatt, a Bank képviselőjével együtt nyitható, és a Bérlő kulcsával zárható. A széfkezesz használó személy nem tartózkodhat 10 percnél hosszabb ideig a pánccélteremben. A Bérlőnek kell gondoskodnia arról, hogy a széfkezeszt távozásakor mechanikusan bezárja.

A Bérlő a Széfbérleti nyilatkozatban megadja a széf használatára jogosult/ak nevét. A széfet használó személyek minden alkalommal kötelesek a Széflátogatási lapot aláírni. A Széfbérleti szerződésben adott meghatalmazás írásbeli visszavonásáig, illetve a Széfbérleti szerződés megszűnéséig/módosításáig érvényes.

8.2 A széfkezesz kinyitásának, használatának együttes feltételei, hogy:

- a Bérlő rendelkezzen a kulcsával;
- a Bérlői, Bérlőtársi, vagy meghatalmazotti jogosultság igazolásra kerüljön a Bank részére, a használó személy személyazonossága ellenőrzésre kerüljön, a személyazonosságot igazoló okmányok adatai egyezzenek a Széfbérleti szerződésben feltüntetett adatokkal;
- a széfkezesz vonatkozásában a Bérlő felé ne álljon fenn lejárt tartozás.

## 9. A bérleti jog átruházása

A Bérlő a Széfbérleti szerződésből származó jogait nem ruházhatja át harmadik személyre, és a széfkezeszt a Bérlő nem adhatja bérbé (albérletbe).

## 10. Meghatalmazás

Tartós meghatalmazás csak a Széfbérleti szerződésben adható. A tartós meghatalmazott csak akkor jogosult a széfkezeszhez történő hozzáférésre, ha azonosításra került és számára előzetesen a széfkezesz birtokosa (a Bérlő) átadta az egyik kulcsot. A tartós meghatalmazottra ugyanazok az azonosítási, kulcsmegőrzési és titoktartási kötelezettségek vonatkoznak, mint magára a Bérlőre.

Eseti meghatalmazást a Bérlő oly módon adhat, hogy meghatalmazottjának átadja az egyik kulcsot és egy érvényes eseti meghatalmazást. Ilyen esetekben a meghatalmazott a széfhozzáférést megelőzően köteles a Banknak a meghatalmazást bemutatni és személyazonosságát igazolni.

A Bérlő a meghatalmazottjának cselekedeteiért sajátjaként felel.

## 11. Kárbejelentési kötelezettség

A Bérlőnek jelentenie kell a széfkezeszben őrzött értéktárgyban történt esetleges károsodást, még mielőtt az értéktárgyat a pánccélteremből kivenné.

## 12. Biztosítás

A széfkezeszben tárolt értéktárgyakban és okmányokban bekövetkező károkért a Bank legfeljebb 26 000,- EUR összegig felel. A széfkezeszben tárolt készpénzben bekövetkező károkért a Bank semmilyen felelősséget nem vállal. Ezen kártérítési összeg felett a Bérlő a Bankkal szemben csak akkor léphet fel kártérítési igénnyel, ha bizonyítani tudja, hogy a Bank a széfkezeszek telepítésekor ill. őrzésekor nem a tőle elvárható gondossággal járt el. A Bank nem felel semmilyen közvetett kárért sem.

A Bérő a széfrekesz tartalmára bármely biztosítótársasággal kiegészítő biztosítást köthet.  
 A kárösszeg bizonyítása céljából a Bérőnek ajánlatos a széfrekeszben őrzött tárgyakról folyamatosan nyilvántartást vezetni, és az erre vonatkozó értékbizonylatokat elkülönítetten megőriznie.

### 13. Felmondás

Határozatlan idejű bérleti szerződést a Felek bármelyike jogosult 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani. Amennyiben a szerződést a Bérő mondja fel, úgy sem a széfbérleti díj arányos, sem pedig teljes visszatérítésére nem jogosult.

Határozott idejű bérleti szerződést a Felek nem jogosultak rendes felmondással felmondani.

A Felek jogosultak a bérleti szerződést a másik Fél súlyos és/vagy ismétlődő szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani. Ilyen esetnek tekintik a felek különösen azt az esetet, ha:

- a) a Bérő a díjfizetési kötelezettségének az esedékességtől számított 30 napon belül nem tesz eleget, és a díjfizetési kötelezettségét a Bank felszólításának kézbesítésétől számított 30 napon belül sem teljesíti, és/vagy
- b) ha a Bérő veszélyes tárgyakat őriz a széfrekeszben.

A Széfbérleti szerződés felmondását követő 30 nap elteltével a Bank a Bérőt értesíti a fizetési elmaradás tényéről, a tartozás mértékéről, valamint a széfrekesz feltörésének tervezett időpontjáról.

Érvényes: 2013.05.15-től

### Kondíciós lista szerinti széfbérleti bruttó díjak

Kategória	Méret	Éves díj HUF	Negyedéves díj HUF	Havi	Napi
A széf	7,5*23*30	21.600	<b>5.400</b>	1.800	60
B széf	10*23*30	27.000	<b>6.750</b>	2.250	75
C széf	15*23*30	34.200	<b>8.550</b>	2.850	95
D széf	30*23*30	43.200	<b>10.800</b>	3.600	120